附件4

征收集体土地农村房屋重置价格补偿标准

单位：元/平方米

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 类别  结构 | 房屋结构 | 补偿标准 |
|
| 钢砼结构 | 框架（剪力墙）现浇盖 | 1030 |
| 砖混结构 | 砖墙（条石）预制盖（现浇盖） | 820 |
| 砖木结构 | 砖墙（木板）穿逗瓦盖 | 755 |
| 砖墙（片石）瓦盖 | 675 |
| 砖墙石棉瓦盖（油毡、玻纤瓦、彩钢盖） | 580 |
| 土墙结构 | 土墙瓦盖 | 400 |
| 石棉瓦、玻纤瓦盖 | 355 |
| 简易结构 | 砖柱（石柱、木柱、钢柱）石棉瓦盖（油毡、玻纤瓦、彩钢盖） | 200 |
| 简易棚房 | 155 |

说明：1．房屋层高在2.2米以下（不含2.2米），1.5米以上（含1.5米）的，按同类房屋标准的70%计算补偿。

2．房屋层高在1.5米以下（不含1.5米），1米以上（含1米）的，按同类房屋标准的50%计算补偿。

3．房屋层高在1米以下（不含1米）的，按同类房屋标准的20%计算补偿。

4．外阳台按同类房屋的50%计算。

5．房屋面积以外墙尺寸计算。