

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：酉阳自治县规划和自然资源局

主要负责人（签字）：_____

编制时间： 年 月 日

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		酉阳县实施城市规划 (18.5318公顷)		
申请用地总面积		18.5318	新增建设用地	10.7801
土地 利用 现状	权属	合计	使用国有土地	征收集体土地
	地类			使用集体土地
	总计	18.5318	2.2381	16.2937
	(一)农用地	9.6879	1.1459	8.5420
	耕地	6.7676	0.1443	6.6233
	含基本农田			
	林地	0.3711		0.3711
	园地			
	草地	0.5111		0.5111
	其他农用地	2.0381	1.0016	1.0365
(二)建设用地	7.7517		7.7517	
(三)未利用地	1.0922	1.0922		
土地 用途	功能分区名称	用地面积		
	中小学用地	5.1489		
	广场用地	5.1763		
	公园绿地	1.4229		
	体育用地	1.1864		
	交通场站用地	2.4763		
	道路用地	3.1210		

农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积	其中			
		国有土地		集体土地	
农用地	9.6879			9.6879	
其中：耕地	6.7676			6.7676	
含基本农田					
耕地质量情况	质量等别	9等旱地		面积	6.7676
	质量等别			面积	
	质量等别			面积	
	质量等别			面积	
	质量等别			面积	
	质量等别			面积	
	平均质量等别	9等		合计	6.7676
土地利用总体规划					
符合规划	符合		规划级别	市级	
需调整规划			规划级别		
涉及占用基本农田			补划基本农田		
农用地转用计划					
申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
			2022	9.6879	6.7676
未使用当年计划指标的，应予以说明：					

补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元、万元/公顷

占用耕地面积	6.7676			
含 25 度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积		
补充耕地义务单位	酉阳自治县人民政府			
补充耕地责任单位	酉阳自治县规划和自然资源局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额		平均缴 费标准	
	实际补充 耕地总费用	406.974	平均费 用标准	60.14
补充耕地确认信息编号	500000202200255457			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	6.7676		6.7676	
补充水田规模				
补充标准粮食产能	71059.80		71059.80	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限

征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	16.2937		其中：耕地	6.6233	
被征收土地涉及的权属单位					
乡（镇）	桃花源街道				
村	花园村 2 组等 1 个街道 3 个村（社区）8 个组				
权属状况	土地产权明晰，界址清楚，没有争议				
征 地 补 偿 情 况	地类	面积	征地补偿 费用标准	产值标准	倍数
	耕地	6.6233	70.65 万元/公顷		
	其中：基本农田				
	其他农用地	1.9187	70.65 万元/公顷		
	建设用地	7.7517	70.65 万元/公顷		
	未利用地				
	青苗补偿费			81.21	
	地上附着物补偿费			152.83	
	征地总费用			33666.09	
	需安置农业人口数	151	需安置劳动力人数	104	
征 地 安 置 情 况	安 置	发放安置补助费	151		
		农业安置			
	途	社会保障安置	151		
		留地留物业安置			
		用地单位安置			
	径	征地款入股安置			
其他需要说明的情况	按《重庆市集体土地征收补偿安置办法》（重庆市人民政府令第 344 号）、《重庆市人民政府关于公布征地补偿安置标准有关事项的通知》（渝府发〔2021〕14 号）和《酉阳土家族苗族自治县人民政府关于印发酉阳自治县集体土地征收补偿安置实施办法的通知》（酉阳府发〔2021〕14 号）文件规定：1.以上费用和人员安置人数均为测算数据，具体以征地实施时实际计算的费用和人数为准；2.青苗补偿费包含青苗补偿费、林权地补偿费和地上附着物补偿费。				