

# 建设用地项目呈报材料

重庆市规划和自然资源局申报系统

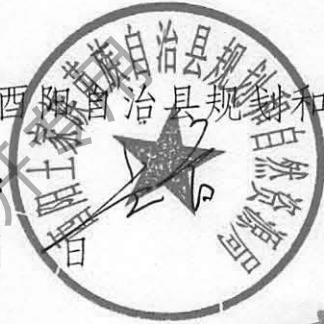
“一书三方案”

重庆市规划和自然资源局申报系统

编制机关（公章）：酉阳自治县规划和自然资源局

主要负责人（签字）：\_\_\_\_\_

编制时间： 年 月 日



中华人民共和国自然资源部监制


重庆市规划和自然资源局申报系统

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		酉阳县实施城市规划 (27.0141公顷)			
申请用地总面积		27.0141	新增建设用地	25.9267	
土地 利用 现状	权属	合计	使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地
	地类				
	总计	27.0141		26.9980	
	(一)农用地	25.9106		25.9106	
	耕地	24.2581		24.2581	
	含基本农田				
	林地	0.3519		0.3519	
	园地	0.3727		0.3727	
	草地				
	其他农用地	0.9279		0.9279	
(二)建设用地	1.0874		1.0874		
(三)未利用地	0.0161	0.0161			
土地 用途	功能分区名称	用地面积			
	中小学用地	3.0871			
	广场用地	6.0362			
	医疗卫生用地	3.7547			
	公园绿地	3.6801			
	交通场站用地	0.9865			
	文化设施用地	1.5573			
	道路用地	7.9122			

建设用地项目呈报说明书（第三页）

<p>县（市）人民政府 审核意见</p>	<p>重庆市规划和自然资源局申报系统</p> <p>(公章)</p> <p>主管领导（签字）： _____ 年 月 日</p>
<p>市（地、州）人民政府 国土资源主管部门 审查意见</p>	<p>重庆市规划和自然资源局申报系统</p> <p>信息公开专用</p> <p>(公章)</p> <p>主管领导（签字）： _____ 年 月 日</p> 
<p>市（地、州）人民政府 审核意见</p>	<p>重庆市规划和自然资源局申报系统</p> <p>胜杨印通</p> <p>(公章)</p> <p>主管领导（签字）： _____ 年 月 日</p> 

# 农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积	其中			
		国有土地	集体土地		
农用地	25.9106		25.9106		
其中：耕地	24.2581		24.2581		
含基本农田					
耕地质量情况	质量等别	9等水田	面积	22.4867	
	质量等别	9等旱地	面积	1.7714	
	质量等别		面积		
	质量等别		面积		
	质量等别		面积		
	质量等别		面积		
	平均质量等别	9等	合计	24.2581	
土地利用总体规划					
符合规划		符合	规划级别	市级	
需调整规划			规划级别		
涉及占用基本农田			补划基本农田		
农用地转用计划					
申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
			2022	25.9106	24.2581
未使用当年计划指标的，应予以说明：					

# 补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元、万元/公顷

占用耕地面积	24.2581			
含 25 度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积		
补充耕地义务单位	酉阳自治县人民政府			
补充耕地责任单位	酉阳自治县规划和自然资源局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额		平均缴费标准	
	实际补充耕地总费用	2973.34	平均费用标准	122.57
补充耕地确认信息编号	500000202201047575			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	24.2581		24.2581	
补充水田规模	22.4867		22.4867	
补充标准粮食产能	254710.05		254710.05	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限

# 征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	26.9980	其中：耕地	24.2581	
被征收土地涉及的权属单位				
乡（镇）	桃花源街道			
村	花园村 1 组等 1 个街道 2 个村 7 个组			
权属状况	土地产权明晰，界址清楚，没有争议			
征 地 补 偿 情 况	地类	面积	征地补偿 费用标准	
	耕地	24.2581	70.65 万元/公顷	
	其中：基本农田			
	其他农用地	1.6525	70.65 万元/公顷	
	建设用地	1.0874	70.65 万元/公顷	
	未利用地			
	青苗补偿费	291.10		
	地上附着物补偿费	192.47		
征地总费用	10074.55			
征 地 安 置 情 况	需安置农业人口数	395	需安置劳动力人数	
			264	
	安 置	发放安置补助费	395	
		农业安置		
	途 径	社会保障安置	395	
		留地留物业安置		
		用地单位安置		
	征地款入股安置			
其他需要说明的情况	按《重庆市集体土地征收补偿安置办法》（重庆市人民政府令第 344 号）、《重庆市人民政府关于公布征地补偿安置标准有关事项的通知》（渝府发〔2021〕14 号）和《酉阳土家族苗族自治县人民政府关于印发酉阳自治县集体土地征收补偿安置实施办法的通知》（酉阳府发〔2021〕14 号）文件规定：1.以上费用和人员安置人数均为测算数据，具体以征地实施时实际计算的费用和人数为准；2.青苗补偿费包含青苗补偿费、林权地补偿费和地上附着物补偿费。			