

# 重庆市酉阳自治县小坝组团（桃花源 新城）规划策划国际方案征集公告

主办单位：重庆市酉阳土家族苗族自治县人民政府

承办单位：重庆市酉阳土家族苗族自治县规划和自然资源局

组织单位：重庆市规划事务中心

2021 年 07 月

小坝组团（桃花源新城）规划策划将以着力打造传承文脉的“新地标”、近悦远来的“会客厅”、精彩亮丽的“风景线”为导向，坚持世界眼光、国际标准、中国特色，规划形成文化底蕴彰显、历史风貌突出、生态环境优美、居民身心愉悦的现代化城市，再建一个桃花源。

## 一、项目背景

为深入贯彻党的十九届五中全会和重庆市委五届九次、十次全会精神，坚持走中国特色新型城镇化道路，深入推进以人为核心的新型城镇化战略，结合重庆市“一区两群”协调发展新格局，立足武陵山区，科学谋划酉阳自治县未来发展，为打造产城景融合发展的新型城镇，特开展《重庆市酉阳自治县小坝组团（桃花源新城）规划策划国际方案征集》工作。

## 二、规划范围及设计要求

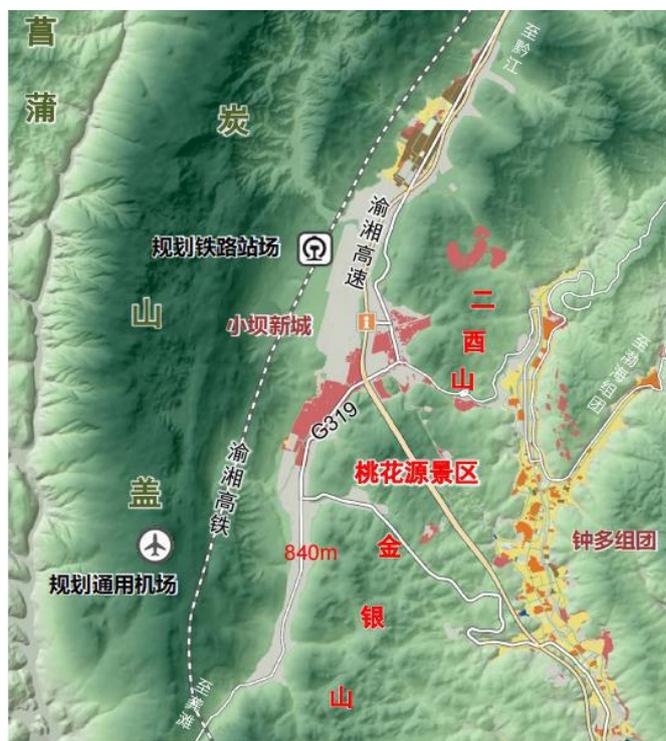
### （一）规划范围

酉阳地处渝、鄂、湘、黔四省市结合部，属重庆市“一区两群”格局中渝东南武陵山区城镇群的区县，全县幅员面积 5173 平方公里，是重庆市幅员面积最大的区县。小坝组团位于环桃花源主中心西北侧，本次规划策划范围约 10 平方公里；重要节点和重要地段详细规划设计 1.5 平方公里。

### （二）规划定位

重庆市酉阳自治县小坝组团（桃花源新城）定位为“带动酉阳自治县文旅融合发展的新引擎、服务全县文旅融合发展的枢纽、疏解老城拥挤人口和部分城市功能的城市新区、酉阳的城市会客

厅、文旅服务中心”。



### (三) 设计要求

本次征集任务内容包括但不限于以下内容：

#### 1. 规划策划要求

规划策划范围为酉阳自治县小坝组团约 10 平方公里范围。方案应提出规划理念、功能定位，确定总体空间结构、产业空间布局、生态系统布局、交通系统布局、公共服务系统布局、景观系统布局、土地利用方案、空间形态及风貌管控要求等方面内容，充分体现理念的時代性与布局的科学性。

#### 2. 详细规划设计要求

开展 1 个重要节点或重要地段（面积共约 1.5 平方公里）详细规划设计。方案应按照设计机构所拟定的规划要求，明确重要

阶段或重要地段的功能定位、开发建设规模，空间结构、功能布局、公共空间、综合交通、公共服务设施、景观风貌、地下空间、基础设施等方面内容，充分体现落地性与实施性。方案深度达到区段城市设计深度。

（具体以最终发布的方案征集任务书为准）

### 三、征集程序

#### （一）公开报名及资格预审阶段

##### 1.公开报名

报名开始时间：2021年7月20日9:00时；

报名资料接收时间：2021年7月27日9:00——10:00时；

报名截止时间：2021年7月27日10:00时。

资格预审报名文件须在报名接收时间段内，由委托代理人提交纸质资料（密封）至重庆市渝北区龙山大道339号1号楼525室，在报名截止时间后送交材料不予受理，且不接受网上报名和邮寄资料报名。

##### 2.申请人资格

（1）申请人（含联合体）必须是独立法人。

（2）申请人（含联合体）为国内机构的，须具有城乡规划甲级资质；申请人（含联合体）为境外机构的，须在其所在国家或地区应具有合法相关营业范围（规划或建筑），在我国注册了外国法人独资公司，并有合法经营许可（设计或工程咨询）。

（3）联合体合作方需签署具法律效力的《联合体协议》，并明确各设计单位的职责分工、联合体成员单位各自承担的工作

量及权益比例；组成项目联合体的各成员单位不得再以自己的名义单独申请资格预审，也不得同时加入本项目其它联合体申请资格预审。

（4）参与本次征集的设计人员应为设计单位的在册人员，主创设计师应主持过多个同类型项目，且须直接参与本次征集方案设计全过程，中途若擅自更换则视为参加资格无效；设计团队配置需包含城市规划、城市设计、产业功能策划、综合交通、建筑设计、景观设计等相关专业人员的。

（5）申请人（含联合体）业绩奖项、主创设计师的经历及业绩奖项、团队成员资历将作为资格评审的重要参考，申请人（含联合体）必须提供：2015年1月1日至今，至少一个合同金额不小于200万（含200万）以及两个合同金额不小于100万（含100万）的类似项目（须提供合同复印件并加盖申请人公章）。

### 3.资格预审

承办单位将组织由主办单位、主管部门、市内知名专家组成的5人单数资格审查委员会，对应征报名机构的报名材料进行评选，并用记名投票形式择优选择5家无排序应征机构参加征集活动，同时确定2家排序备选机构，如有入围设计机构退出，则由备选设计机构依序替补。

## （二）方案编制及评审阶段

### 1.方案编制

设计应满足方案征集文件要求，达到设计深度，设计成果主要包括文本（包含设计说明、图纸）和多媒体汇报文件。设计文

本按 A3 规格装订成册，一式 10 份（1 份正本，9 份副本）。

多媒体汇报文件不多于 15 分钟，其中动画演示时间不少于 3 分钟，应考虑采用中国较为普及的应用软件制作。同时提供与其所递交成果内容相同的电子文件 2 套（U 盘或光盘）。

（具体以最终发布的方案征集任务书为准）

## 2. 方案评审

承办单位将组织由主办单位、主管部门、市内外知名专家组成的 7 人单数评审委员会，对提交的方案进行评选，并用记名投票方式确定获奖名次。

### （三）方案深化阶段

方案评审获一等奖机构为方案深化整合机构，按照专家评审意见和主办单位要求，汲取其余四家方案优点对方案进行深化整合，整合深度与征集任务书要求相同，深化成果包含文本（包含设计说明、图纸）、多媒体、规划模型，服务期限至主办单位评审通过为止。

## 四、时间安排

（一）2021 年 7 月 20 日至 7 月 27 日，发布征集公告。

（二）2021 年 7 月 27 日 9:00—10:00 时，现场接收报名资料，2021 年 7 月 27 日 10:00 报名截止。

（三）2021 年 7 月 27 日 10:00—17:00 时，资格预审（会后向入围单位发送邀请函）。

（四）2021 年 7 月 27 日 17:00 时至 7 月 29 日 17:00 时，邀请确认，办理相关手续。

(五) 2021年8月3日，项目启动发布会、现场踏勘与答疑(参加调研人员请于2021年8月2日9:00在重庆市规划和自然资源局签到或2021年8月2日17:00在酉阳怡豪国际酒店签到)。

(六) 2021年8月31日9:00—10:00时，现场按照征集书要求提交相关成果(参加方案评审会人员请于2021年8月30日9:00在重庆市规划和自然资源局签到或2021年8月30日17:00在酉阳怡豪国际酒店签到)。

(七) 2021年8月31日10:00—17:00时，方案评审(会议对提交的方案进行评选，并现场公布获奖名次)。

(八) 2021年9月1日起，启动设计方案深化。

所有时间均以北京时间为准，若因疫情等因素影响，主办方保留调整日程安排的权利。

## **六、征集奖金**

本次征集设一等奖1名，奖金120万元；二等奖1名，奖金80万元；优秀奖3名，每名奖金50万元。一等奖设计机构继续完成方案深化整合工作，费用150万元。上述费用均含税。

## **七、其他事项**

(一) 报名文件要求：报名阶段需提交电子文件和纸质文件各一份，内容包括：设计单位基本情况，公司营业执照/商业登记证明，资质证明复印件需加盖公司公章或签字，报名表，联合体协议，团队主要人员构成表或联合体分工表，设计单位相关业绩，主创设计师相关业绩等，具体如附件。

(二) 确认函及保证金：为保证方案征集质量，通过遴选的设计单位应于 2021 年 7 月 29 日 17 时 00 分前向承办单位发送参加征集确认函（需盖公章，扫描后发送至联系邮箱，以接收时间为准），同时应于 2021 年 7 月 29 日 17 时 00 分前向承办单位缴纳保证金人民币 5 万元（重庆市规划事务中心开户银行及帐号：平安银行重庆江北支行 11003880376201，电子回单发送至联系邮箱，以接收时间为准），保证金在方案评审结束后原额退还；若未按规定要求报送设计成果，该保证金不予退还。

(三) 组织单位将统一提供规划相关基础资料，并组织各设计单位赴实地踏勘、答疑。

(四) 本次方案征集要求由报名时明确的主创设计师进行方案汇报，一旦报名成功，则视为接受本条款说明。

(五) 申请人（含联合体）需保证所有报名材料真实、合法和有效，并承担相关法律责任。

## **八、组织机构及联系方式**

**主办单位：**重庆市酉阳土家族苗族自治县人民政府

**承办单位：**重庆市酉阳土家族苗族自治县规划和自然资源局

**联系方式：**江老师 13594050359

**组织单位：**重庆市规划事务中心

**联系方式：**张老师 18225110096

杨老师 13983086261

**联系邮箱：**cqghswzx@sina.com

联系地址：重庆市渝北区龙山大道 339 号 1 号楼 526 室

重庆市酉阳土家族苗族自治县人民政府  
重庆市酉阳土家族苗族自治县规划和自然资源局

重庆市规划事务中心

二〇二一年七月二十日