

酉阳土家族苗族自治县规划和自然资源局文件

酉阳规资征补公〔2021〕3号

酉阳自治县规划和自然资源局 关于《征收桃花源街道花园村9组等2个村 (社区)2个组部分集体土地补偿安置方案》的 公告

桃花源街道花园村9组等2个村(社区)2个组的部分集体土地已经重庆市人民政府渝府地〔2021〕190号依法批准征收,酉阳土家族苗族自治县人民政府于2021年3月24日发布了《关于征收桃花源街道花园村9组等2个村(社区)2个组部分集体土地的公告》(酉府征公〔2021〕3号)。根据清理调查登记及公示结果,依据《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十五条、《重庆市土地管理规定》第三十七条第一款(三)项、(重庆市人民政府令第53号)、《重庆市人民政府关于调整征地补偿安置政策有关事项的通知》(渝府发〔2008〕45号)、《重庆市人民政府关于进一步调整征地补偿安置标准有关事项的通知》(渝府发〔2013〕58号)、《重庆市人民政府关于印发重庆市2007年12月31日以前征地人员安置对象基

本养老保险试行办法和重庆市 2008 年 1 月 1 日以后新征地农转非人员基本养老保险试行办法的通知》(渝府发〔2008〕26 号)、《酉阳土家族苗族自治县人民政府关于调整征地补偿安置政策有关事项的通知》(酉阳府发〔2008〕54 号)、《酉阳土家族苗族自治县人民政府关于进一步调整征地补偿安置标准有关事项的通知》(酉阳府发〔2013〕44 号)和《重庆市人力资源和社会保障局重庆市财政局重庆市国土资源和房屋管理局关于征地安置人员成户退出宅基地人员参加基本养老保险申报手续有关问题的通知》(渝人社发〔2017〕122 号)等文件编制了征地补偿安置方案,现予以公告。

拟征地涉及的桃花源街道花园村 9 组等 2 个村(社区)2 个组集体经济组织和土地使用权人对拟征收农民集体土地的公告中确定的安置补偿途径及标准在规定的时间内放弃了听证。

本补偿安置方案由酉阳自治县规划和自然资源局报酉阳土家族苗族自治县人民政府批准。

征地拆迁补偿与安置的争议不影响征地行为的实施。

特此公告

附件:征收桃花源街道花园村 9 组等 2 个村(社区)2 个组部分集体土地补偿安置方案

酉阳自治县规划和自然资源局

2021 年 4 月 23 日



酉阳自治县规划和自然资源局办公室 2021 年 4 月 23 日印发

附件

征收桃花源街道花园村9组等2个村(社区)2个组部分集体土地补偿安置方案

为加快城市规划建设，改善旅游发展环境，根据《重庆市土地管理规定》(重庆市人民政府令第53号)、《重庆市征地补偿安置办法》(重庆市人民政府令第55号)、《重庆市人民政府关于调整征地补偿安置政策有关事项的通知》(渝府发〔2008〕45号)、《重庆市人民政府关于印发重庆市2007年12月31日以前被征地农转非人员基本养老保险试行办法和重庆市2008年1月1日以后新征地农转非人员基本养老保险试行办法的通知》(渝府发〔2008〕26号)、《重庆市国土房管局关于全面推行征地住房货币化安置有关工作的通知》(渝国土房管〔2016〕209号)、《重庆市国土房管局关于城乡统一户口登记后涉及征地安置有关问题的处理意见》(渝国土房管规发〔2016〕10号)、《酉阳土家族苗族自治县人民政府关于调整征地补偿安置政策有关事项的通知》(酉阳府发〔2008〕54号)、《酉阳土家族苗族自治县人民政府关于进一步调整征地补偿安置标准有关事项的通知》(酉阳府发〔2013〕44号)的有关规定，桃花源景区配套基础设施项目用地已经市人民政府以渝府地〔2021〕190号文件批准同意，现需对桃花源街道花园村9组等2个村(社区)2个组部分集体土地予以征收，特制定本安置方案。

一、适用范围

经批准征收的桃花源街道花园村 9 组等 2 个村(社区)2 个组部分集体农用地 4.8754 公顷连同集体未利用地 0.6674 公顷转为建设用地,另征收集体建设用地 0.1426 公顷,以上共计 5.6854 公顷。

经调查核实,桃花源街道花园村人均耕地系数为 0.9 亩;桃花源街道桃花源社区人均耕地系数为 0.5 亩。征地公告发布之日,经核对(推荐)1 个街道 2 个村(社区)2 个组征地人员安置对象共计 37 名(具体以实施征地时按有关规定测算的实际人数为准)。

二、土地补偿费标准、金额及支付方式

土地补偿费按被征收土地面积计算。土地补偿费标准为 14000 元/亩。土地补偿费总额的 80%,统筹用于征地人员安置对象参加城镇企业职工基本养老保险,由土地行政主管部门代为划拨到劳动保障部门;土地补偿费总额的 20%,支付给被征地农村集体经济组织,用于发展集体经济和安排集体经济组织成员的生产、生活。

三、安置补助费标准、安置途径及支付方式

符合安置条件的征地人员安置对象给予安置补助费,安置补助费标准:35000 元/人。

安置补助费的支付按征地人员安置对象的不同年龄确定,对未年满 16 周岁的征地人员安置对象,安置补助费全额支付给个人;对年满 16 周岁以上的征地人员安置对象,

全部按照规定参加相应年龄段的城镇企业职工基本养老保险，其个人按有关规定应缴纳参加基本养老保险费用，由土地行政管理部门和实施补偿安置工作具体承办单位，从其安置补助费中代为划拨到劳动保障部门，安置补助费其余部分支付给安置人员个人。

土地补偿费 80% 部分和个人缴纳基本养老保险费用之和尚不能满足征地人员安置对象参加基本养老保险资金需要的，其差额部分由征地单位补足，直至满足征地人员安置对象参加基本养老保险的资金需要。

被征地单位的下列人员按有关规定予以安置：

1.《重庆市户口迁移登记实施办法》施行之日（即 2016 年 7 月 21 日）至区县（自治县）人民政府发布征地公告之日期间，户口一直登记在被征地农村集体经济组织的常住人员；

2.《重庆市户口迁移登记实施办法》施行之日（即 2016 年 7 月 21 日）至区县（自治县）人民政府发布征地公告之日期间，因法定婚姻、法定收养、自然出生、政策性移民将户口登记在被征地农村集体经济组织的人员；

3.因被大中专院校录取将户口从被征地农村集体经济组织迁入就读学校，且征地公告之日尚未毕业的在校大中专学生（含连续就读的硕士、博士研究生）；

4.因应征入伍将户口从被征地农村集体经济组织注销，

征地公告之日正在服役的义务兵和服现役不满 12 年且不符合安排工作、退休安置、国家供养安置条件的士官；

5.因服刑、被执行劳动教养将户口从被征地农村集体经济组织注销，且征地公告之日户口尚未登记的人员。

被征地单位的下列人员不予安置：

1.无法定婚姻关系或抚养（赡养）关系将户口迁入被征地农村集体经济组织且无承包地的人员；

2.户口登记在被征地农村集体经济组织的轮换回乡落户的离退休人员；

3.征地公告前死亡或宣告死亡未注销户口的人员；

4.本次征地前已进行征地人员安置的人员及其家庭户在征地人员安置后新入户的人员；

5.户口登记在被征地农村集体经济组织的原非农业户口人员，但按照有关政策规定保留征地人员安置权利的人员除外；

6.《重庆市户口迁移登记实施办法》施行之后因法定婚姻、法定收养等迁入被征地农村集体经济组织的原非农业户口人员；

7.因其他原因等非正常迁入被征地农村集体经济组织的人员。

四、青苗、零星树木及地上附着物补偿

1.青苗补偿标准按附件 1 执行。

- 2.零星栽种树木花草补偿标准按附件 2 执行。
- 3.地上构（附）着物补偿标准按附件 3 执行。
- 4.耕地综合补助费 5000 元/亩。
- 5.林地林木补偿费 5000 元/亩,野生杂丛不予补偿。

五、住房安置

（一）住房安置方式

为建设城市规划项目，发展城市规划建设，城市规划及配套项目及本宗地范围内的被征地拆迁户安置方式为货币安置方式。

（二）住房安置政策及补偿、补助、奖励标准

1、货币安置方式的适用以下政策标准

（1）以本方案施行前两年内县城普通商品房的平均交易价格每平方米 4600 元（以评估报告为准）下浮 20%（每平方米 3680 元）作为货币安置住房的基准价（以下简称“基准价”）。

（2）住房安置对象选择货币安置方式的，安置补助价格为基准价减去被拆迁房屋补偿价格之差，按被拆房屋建筑面积计算补助金额。

（3）对住房安置对象实行货币安置的同时，酉阳桃花源度假区建设工程指挥部（以下简称“指挥部”）应当组织开发业主本着就近、相对集中、符合规划的原则，立即开展普通商品房的规划、设计、建设等工作，加快商品房房源建设力度。

(4) 被征地拆迁户采取自愿购房原则，在指挥部规定期限内购房（以指挥部通告时间为准），超过规定期限不购房视为自动放弃购房权利；开发业主对被征地拆迁户分区域实行优惠限价购房，优惠限价价格在基准价下浮 15% 以内定价。被拆迁房屋总建筑面积在 300 平方米（不含）以下的，购房总建筑面积小于或等于被拆迁房屋总建筑面积的，开发业主对被征地拆迁户实行优惠限价购房，大于被拆迁房屋总建筑面积部份的按市场价购买；被拆迁房屋总建筑面积在 300 平方米（含）以上的，对被征地拆迁户实行限面积优惠限价购房，购房总建筑面积在 300 平方米（不含）以下的，开发业主对被征地拆迁户实行优惠限价购房，购房总建筑面积大于 300 平方米（含）的按市场价购买。税费按商品买卖相关规定执行。

(5) 住房安置对象户自愿在小坝组团规划区建设用地范围内购买新建普通商品房成交的，过渡期自被拆迁房屋腾空交房（以腾空验收单为准）之日起至通知接房后 3 个月（装修期）止，暂付 12 个月住房拆迁过渡费，接房时结算余下住房拆迁过渡费；住房安置对象户未在小坝组团建设用地范围内购买新建普通商品房的，一次性支付 12 个月住房拆迁过渡费。

(6) 货币安置方式搬迁补助费及拆迁过渡费按附件 4 执行。

2、货币安置适用以下政策标准

（1）房屋补偿

被拆迁房屋按照酉阳府发〔2013〕44号文件规定的标准上浮50%予以补偿，按附件5执行。

（2）搬迁奖励

在规定时限内腾空并搬迁的被拆迁户，搬迁奖励费房屋（住宅）按建筑面积每平方米120元计发，生产、生活附属房（畜、禽圈舍、偏房、拖偏、简易房）等按建筑面积每平方米40元计发；在规定时限内未搬迁的不予搬迁奖励费（具体时限以指挥部通告时间为准）。

（3）生产、生活用房及房屋附属设施补偿标准

——生产、生活附属房（畜、禽圈舍、偏房、拖偏、简易房等）补偿标准按附件6执行。

——生产、生活附属房建（构）物所占土地按征收相应村组集体土地标准予以补偿。

——室内附属设施补偿标准按附件7执行。

——被拆迁房屋的室内装饰装修根据价值按使用年限折旧折价补偿；房屋装饰物，由所有人自行拆除，不予补偿；不能自行拆除的给予适当补偿，按附件8执行。

（4）集体土地上的企业搬迁

征地拆迁具有土地使用权证和其他合法权证的企业建（构）筑物和附着物，按附件规定的相关项目标准补偿。被拆迁企业的搬迁损失费（含设备搬迁损耗、停工损失及搬迁费等）拆迁方与被拆迁方本着实事求是的原则共同协商补

偿，如果协商补偿达不成一致意见的，也可经有资质的评估机构评估后按有关规定补偿。

六、其他房屋的处理

（一）单位房屋一律补偿给单位，其中如有个人搭建的附属设施，补偿金额由所在单位统一领取。

（二）被拆迁房屋涉及抵押、质押、依法冻结、赠予、继承等房屋产权纠纷，且在规定期限内纠纷未解决的，由拆迁单位向公证机关申请办理证据保全，但不影响该房屋的拆迁。

（三）县政府下发通告后违规修建的建（构）筑物一律不予补偿。

（四）具有土地使用权证和房屋所有权证但房屋已经灭失（垮塌）的房屋，不予补偿。

七、其他相关问题的处理

（一）征占用水利工程、已建成的公路和拆除市政基础设施，由建设单位结合实际按照原功能、原标准予以恢复；不能恢复的，按照《重庆市征地补偿安置办法》（市人民政府令第 55 号）的有关规定办理。拆迁供电、供气、供水、通讯、广播电视等管线设施，补偿其拆迁的人工材料费，拆迁工程免交各种行政性的政策性收费。

（二）被拆迁户利用非商业性质的房屋从事经营活动半年以上的，当事人提供与被拆迁房屋所在地一致的工商营业执照及相关合法手续，以房屋临街层实际营业面积为基数，

按照附件 9 规定的标准给予一次性经济损失补助。专业养殖场、加工业等按附件 9 规定的标准给予一次性经济损失补助。

八、交地

凡征地范围内的青苗、林木及建（构）筑物等必须在规定的期限内清除或拆除。逾期未清除或拆除和未实施土地移交的，按照《中华人民共和国土地管理法实施条例》第四十五条规定，由土地行政主管部门责令交出土地，拒不交出土地的，申请人民法院强制执行；对无理阻挠施工和辱骂、殴打征地工作人员的，由公安机关视其情节轻重，依法予以处罚；构成犯罪的，由司法机关依法追究刑事责任。

九、监督检查

（一）被征地范围内的土地征收由当地街道、乡（镇）人民政府负责组织、协调村组干部和农户，配合征收实施单位搞好实物指标调查，并参与实地确认土地的地类、面积、数量和构（附）着物的调查登记，确保公开、公平、公正。

（二）征地工作人员必须秉公办事、廉洁奉公，任何单位和个人不得滥用职权，克扣、截留、挪用被征地单位和个人的补偿费，不得弄虚作假，虚报冒领各种补偿费。若有发现，一经查实，将追究相关人员的责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

附件：1.征收集体土地青苗补偿标准

2.征收集体土地零星栽种树木花草补偿标准

- 3.征收集体土地地上构（附）着物补偿标准
- 4.征收集体土地房屋（货币安置）搬迁补助费及拆迁过渡费标准
- 5.征收集体土地房屋补偿标准
- 6.征收集体土地生产生活附属房补偿标准
- 7.征收集体土地室内附属设施补偿标准
- 8.征收集体土地室内装饰装修补偿标准
- 9.征收集体土地经营损失补助标准

附件 1

征收集体土地青苗补偿标准

单位：元/亩

| 作物类别 | 标准 |
|-----------------|------|
| 蔬菜类 (含经济作物类) | 2000 |
| 粮食类 | 1650 |

说明：1.经政府划定的粮食制种地上的农作物可按粮食类补偿标准上浮 30% 计算。

2.鱼塘（含专用鱼池）按养殖水面积计算补偿（含鱼苗损失），其补偿标准参照蔬菜类补偿标准上浮 100% 计算。

3.果园、茶园、桑园、苗圃、集中成片栽种的经济果树可按蔬菜类补偿标准上浮 50% 计算。

附件 2

征收集体土地零星栽种树木花草补偿标准

| 名称 | 规格 | 单位 | 单价 (元) | 备注 |
|------------|----------------------|----|-----------|---|
| 果树 | 移栽嫁接苗 | 株 | 5 | 不分树种，直径以主干离地 1 米处量算（分叉处不足 1 米的，按分叉主干量算）。直径 16 厘米以上，每增加 2 厘米增加补偿 30 元。 |
| | 直径 2-4 厘米（含 2 厘米，下同） | 株 | 35 | |
| | 直径 4-7 厘米 | 株 | 53 | |
| | 直径 7-10 厘米 | 株 | 88 | |
| | 直径 10-13 厘米 | 株 | 140 | |
| | 直径 13-16 厘米 | 株 | 193 | |
| 香蕉 (芭蕉) | 新栽未结果 | 株 | 6 | 16 株以上的，可酌情合并为相应规格计算。 |
| | 5-10 株 | 窝 | 70 | |
| | 10-15 株 | 窝 | 88 | |
| 葡萄 | 新移栽苗 | 株 | 5 | 直径在 4 厘米以上的，每增加 1 厘米增加补偿 15 元。 |
| | 直径 1-2 厘米 | 株 | 13 | |
| | 直径 2-3 厘米 | 株 | 19 | |
| | 直径 3-4 厘米 | 株 | 35 | |
| 桑树 | 直径 2 厘米以下 | 株 | 5 | 直径在 10 厘米以上的，每增加 1 厘米增加补偿 10 元。 |
| | 直径 2-5 厘米 | 株 | 10 | |
| | 直径 5-8 厘米 | 株 | 19 | |
| | 直径 8-10 厘米 | 株 | 37 | |

| 名称 | 规格 | 单位 | 单价(元) | 备注 |
|------------------------|------------|----|-------|---|
| 杂树 | 直径3厘米以下 | 株 | 5 | 以主干离地面1.2米处为准，直径20厘米以上每增加1厘米，增加补偿10元。 |
| | 直径3-5厘米 | 株 | 10 | |
| | 直径5-10厘米 | 株 | 16 | |
| | 直径10-15厘米 | 株 | 32 | |
| | 直径15-20厘米 | 株 | 53 | |
| 干果树 | 直径5厘米以下 | 株 | 22 | 包括核桃、板栗、榕树、油橄榄、皂角树等，直径16厘米以上每增加1厘米，增加补偿15元。 |
| | 直径5-10厘米 | 株 | 35 | |
| | 直径10-15厘米 | 株 | 53 | |
| 慈竹 | 小笼(20根以下) | 笼 | 70 | 40根以上的，可酌情合并为相应规格计算。 |
| 杂竹等 | 大笼(21-40根) | 笼 | 88 | |
| 楠竹 | 直径5厘米以下 | 株 | 16 | 以离地1.2米处的直径为准。 |
| | 直径5-10厘米 | 株 | 27 | |
| | 直径10厘米以上 | 株 | 45 | |
| 凤尾竹 | 小窝(20-30根) | 窝 | 24 | 20根以下，50根以上可酌情合并为相应规格计算。 |
| | 大窝(30-50根) | 窝 | 35 | |
| 茶叶 | 小窝(5-20根) | 窝 | 16 | 40根以上可酌情合并为相应规格计算。 |
| | 大窝(20-40根) | 窝 | 32 | |
| 万年青 | 按窝计算 | 窝 | 1 | |
| 花木 | 木本花 | 株 | 5 | 盆栽花一律不予补偿 |
| | 草本花 | 株 | 1 | |
| 说明：经补偿后的林木花草由实施征地单位处理。 | | | | |

附件 3

征收集体土地地上构（附）着物补偿标准

| 名称 | 结构 | 单位 | 单价 | 备注 |
|--------------------|-----------|-----|------|--|
| 堡坎围墙 (含鱼塘 坎) | 条石 | 立方米 | 250 | 集体改田改土堡坎、房屋基础 堡坎不予补偿。 |
| | 片石 | | 200 | |
| | 砖 | | 140 | |
| | 土围墙 | | 80 | |
| 道路 | 水泥路面 | 平方米 | 160 | 人行道路一律不予补偿；水泥 路面厚度在 10 厘米以上按水泥 路面补偿，低于 10 厘米按碎石 泥结路面标准补偿。 |
| | 碎石（含条石） | | 110 | |
| | 泥结路面 | | 100 | |
| | 简易路面（机耕道） | | 50 | |
| 砖瓦石灰窑 | | 座 | 8000 | 废弃砖瓦、石灰窑一律不予补偿 |
| 水井 | 条石 | 立方米 | 120 | 水井：按容积计算补偿后，一 律不再计算材料补偿。 |
| | 水泥 | | 80 | |
| | 简易 | | 50 | |
| | 机井 | | 500 | |
| 坟墓 | 无碑坟 | 座 | 2400 | 由征地单位公告坟主，按期迁 葬，逾期不迁葬，按无坟主处 理。 |
| | 令牌碑 | | 2600 | |
| | 五镶碑 | | 2800 | |
| | 七镶碑 | | 3100 | |
| | 九镶碑及以上 | | 3500 | |
| 地坝 | 石板 | 平方米 | 80 | 地坝：指正规成形的晒坝，非 正规不成形的零星小块弃平 地，不论是三合土地面和土质 地面等，一律不计算补偿。 |
| | 水泥 | | 60 | |
| | 三合土 | | 30 | |
| | 土 | | 15 | |

| 名称 | 结构 | 单位 | 单价 | 备注 |
|-----------|--------------|-----|------|---|
| 粪池 贮水池 | 条石、坚石硬打 | 立方米 | 120 | 农民自建室内粪坑和燕窝形粪坑，一律不予补偿。已按标准补偿的粪池，贮水池，其材料费不再补偿。 |
| | 三合土、水泥 | | 80 | |
| | 土 | | 50 | |
| 水渠 | 条石、砖砌 | 立方米 | 250 | 指村组人工砌筑的专用水渠。 |
| | 片石（砖、三合土） | | 200 | |
| 电杆 | 水泥圆电杆 | 根 | 800 | 电杆、电线指乡镇以下集体、个人投资的。 |
| | （9米以上） | | | |
| | 水泥方电杆 | | 500 | |
| | （9米以下圆电杆） | | | |
| 电线 | 室内照明电线 | 米 | 5 | |
| | 动力电线 | | 8 | |
| 水管 | 室外饮水管（钢管） | 米 | 12 | 不含市政管网 |
| | 室外饮水管（塑料管） | 米 | 4 | |
| 钢架大棚 | 钢架薄膜 | 平方米 | 8 | |
| | 竹（木）架薄膜 | | 4 | |
| 户用沼气池 | 混凝土（8—10立方米） | 口 | 2800 | 小型沼气工程另按规定补偿 |
| 电视卫星接收器 | | 套 | 300 | 搬迁及安装补助 |
| 太阳能热水器 | | 套 | 300 | 搬迁及安装补助 |

附件 4

征收集体土地房屋（货币安置）搬迁补助费及拆迁 过渡费标准

单位：户、元

| 住房安置方式 | 名称 | 用途 | 标准 | 备注 |
|--------|-------|----|--|----------|
| 货币安置 | 搬迁费 | 住宅 | 每平方米 10 元 (不足 100 平方米的, 按 100 平方米计算)。 | 以产权户为单位。 |
| | 拆迁过渡费 | 住宅 | 每平方米每月 3 元 (不足 100 平方米的, 按 100 平方米计算)。 | 以产权户为单位。 |

附件 5

征收集体土地房屋补偿标准

单位：元/m²

| 类别 | 结构 | 补偿标准 | 备注 |
|------|------------|------|----------------------------------|
| 钢砼结构 | 框架(剪力墙)现浇盖 | 990 | 按照酉阳府发〔2013〕44号文件规定的标准上浮50%予以补偿。 |
| 砖混结构 | 砖墙(条石)预制盖 | 900 | |
| 砖木结构 | 砖墙(木板)穿逗瓦盖 | 720 | |

说明：1.房屋层高在 2.4 米以下（不含 2.4 米），1.5 米以上（含 1.5 米）的，按同类房屋标准的 70% 计算补偿。

2.房屋层高在 1.5 米以下（不含 1.5 米），1 米以上（含 1 米）的，按同类房屋标准的 50% 计算补偿。

3.房屋层高在 1 米以下（不含 1 米）的，按同类房屋标准的 20% 计算补偿。

4.外阳台按同类房屋的 50% 计算。

5.房屋面积以外墙尺寸计算。

附件 6

征收集体土地生产生活附属房补偿标准

单位：元/平方米

| 结构 | 房屋结构 | 补偿单价 |
|------|------------------------|------|
| 砖混结构 | 砖墙（条石）预制盖 | 300 |
| | 砖墙（条石）瓦盖 | 270 |
| 砖木结构 | 砖墙（木板）穿逗瓦盖 | 240 |
| | 砖墙（片石）瓦盖 | 210 |
| | 砖墙石棉瓦盖 （含油毡、玻纤、彩钢瓦） | 195 |
| 土墙结构 | 穿逗、土墙瓦盖 | 180 |
| | 石板瓦、玻纤、彩钢瓦盖 | 165 |
| 简易 | 土墙毡盖 | 120 |
| | 简易棚房 | 75 |

说明：生产生活附属房主要包括畜、禽圈舍、偏房、拖偏、简易房等。

附件 7

征收集体土地室内附属设施补偿标准

| 项目名称 | | 收费标准 | | 备注 |
|------------|-----|----------------|----------|---|
| 固定电话 | 装机费 | 158 元/门 | | 酉阳县电信公司收费标准 |
| | 移机费 | 58 元/门 | | |
| 光纤网络 建设 | 安装费 | 158 元/户 | | 同上 |
| | | 268 元/户 (ADSL) | | |
| | 移机费 | 58 元/户 | | 同上 |
| 闭路电视安装费 | | 550 元/户 | | 酉阳县广播电视台收费标准 |
| 居民用电安装费 | | 5-20A 智能电度表 | 480 元/户 | 酉阳县电力公司收费标准 |
| | | 5-20A 分时电度表 | 580 元/户 | |
| | | 10-40A 智能电度表 | 528 元/户 | |
| | | 10-40A 分时电度表 | 628 元/户 | |
| | | 400V 三相动力 | 1600 元/户 | |
| 自来水用户安装费 | | 1760 元/户 | | 酉阳水利水电实业开发有限公司 2008 年 10 月 14 日《关于自来水用户安装费用 说明》 |

附件 8

征收集体土地室内装饰装修补偿标准

| 类别 | 项目名称 | 单位 | 单价 | 类别 | 项目名称 | 单位 | 单价 | |
|----------|-----------------------|----------------|---------|--------|----------------|---------------------|-----|-----|
| 地面工程 | 水磨石 | m ² | 41 | 厨卫设施 | 橱柜(现场制作) | m | 450 | |
| | 40×40 地板砖 | m ² | 54 | | 吊柜(现场制作) | m | 300 | |
| | 50×50 地板砖 | m ² | 57 | | 大理石灶 | m | 400 | |
| | 60×60 地板砖 | m ² | 67 | | 瓷砖灶 | m | 200 | |
| | 80×80 地板砖 | m ² | 79 | | 大理石碗柜 | m | 300 | |
| | 强化木地板 | m ² | 92 | | 瓷砖碗柜 | m | 200 | |
| | 品牌地板 | m ² | 125 | | 水泥板灶台(贴砖) | m | 100 | |
| | 实木地板 | m ² | 120 | | 水槽(贴砖) | m | 200 | |
| | 提脚线砖 | m | 4 | | 便槽 | 个 | 80 | |
| | 木提脚线 | m | 8 | | 浴缸 | 个 | 650 | |
| | 木板地板 | m ² | 40 | | 座便器 | 个 | 500 | |
| 墙面工程 | 106 墙面 | m ² | 2 | 冲水器 | 个 | 120 | | |
| | 墙面膏(建筑面积 ×4 或 3.5) | m ² | 5 | 拖把槽 | 个 | 50 | | |
| | 乳胶漆(同上) | m ² | 8 | 陶瓷洗脸盆 | 套 | 100 | | |
| | 墙面漆(同上) | m ² | 18 | 大理石洗脸盆 | m | 150 | | |
| | 榉木墙裙 | m ² | 50 | 不可移动家具 | 鞋柜(复杂) | m | 450 | |
| | 铝塑板(装饰板)贴墙面 | m ² | 70 | | 鞋柜(简易) | m | 200 | |
| | 墙纸 | m ² | 25 | | 书柜 | m | 400 | |
| | 石膏板(隔断) | m ² | 30 | | 高衣柜 | m | 500 | |
| | 木工板(隔断) | m ² | 40 | | 电视墙 | m | 300 | |
| | 20×30 墙砖 | m ² | 50 | | 电视柜 | m | 350 | |
| | 15×20 墙砖 | m ² | 45 | | 玻璃柜 | m ² | 80 | |
| 10×10 墙砖 | m ² | 40 | 博物架(单独) | | m ² | 200 | | |
| 天棚工程 | 木龙骨纸面石膏板 吊顶 | m ² | 40 | | 门窗工程 | 品牌套装门实木装饰 门(含门套) | 套 | 800 |
| | 木龙骨塑料扣板吊 顶 | m ² | 25 | | | 普通套装门 实木装饰门(含门套) | 套 | 550 |
| | 磨砂玻璃吊顶 | m ² | 85 | | | 普通实木门(含门套) | 套 | 300 |
| | 石膏线条 | m | 4 | 金属卷帘门 | | m ² | 110 | |
| | 木阴线条 | m | 8 | 塑钢门 | | 个 | 150 | |
| | 艺术吊顶 | m ² | 50 | 窗帘盒 | | m | 10 | |
| | 三层板 | m ² | 15 | 窗套 | | m | 15 | |
| | 暗线 | m ² | 20 | 门套 | | m | 15 | |

| | | | | | | | |
|--|-------|---|----|--|------|---|----|
| | 石膏阴角花 | 个 | 20 | | 塑料雨棚 | m | 40 |
|--|-------|---|----|--|------|---|----|

| 类别 | 项目名称 | 单位 | 单价 | 类别 | 项目名称 | 单位 | 单价 |
|------|------------|----------------|-----|------|-----------------|----------------|-----|
| 天棚工程 | 木龙骨纸面石膏板吊顶 | m ² | 40 | 门窗工程 | 品牌套装门实木装饰门(含门套) | 套 | 800 |
| | 木龙骨塑料扣板吊顶 | m ² | 25 | | 普通套装门实木装饰门(含门套) | 套 | 550 |
| | 磨砂玻璃吊顶 | m ² | 85 | | 普通实木门(含门套) | 套 | 300 |
| | 石膏线条 | m | 4 | | 金属卷帘门 | m ² | 110 |
| | 木阴线条 | m | 8 | | 塑钢门 | 个 | 150 |
| | 艺术吊顶 | m ² | 50 | | 窗帘盒 | m | 10 |
| | 三层板 | m ² | 15 | | 窗套 | m | 15 |
| | 暗线 | m ² | 20 | | 门套 | m | 15 |
| | 石膏阴角花 | 个 | 20 | | 塑料雨棚 | m | 40 |
| 零星工程 | 大理石台面 | m | 160 | | 钢架雨棚 | m | 70 |
| | 镜子 2×1.5 | 块 | 100 | | 防盗门 | 个 | 700 |
| | 不锈钢扶手 | m | 100 | | 不锈钢铁皮门(花艺) | m ² | 250 |
| | 一般木扶手(上漆) | m | 110 | | 金属钢栏杆门 | m ² | 80 |
| | 铁栏杆扶手 | m | 80 | | 铝合金推拉门 | m ² | 120 |
| | 洗衣板 | 块 | 100 | | 金属防盗网(窗) | m ² | 80 |
| 灶 | 土灶 | 口 | 100 | | 全玻璃滑(拉)槽门 | m ² | 120 |
| | 节能灶 | m | 150 | | | | |

附件 9

征收集体土地经营损失补助标准

单位：元/平方米

| 名 称 | 补偿单价 | 备 注 |
|-------|------|--|
| 经营性用房 | 200 | 1.具备合法的工商营业执照、税务登记等经营手续。 2.按房屋临街层实际营业面积计算。 3.拆迁房屋所在地与相关证件一致，并实际经营半年以上。 |
| | 140 | 1.不具备合法的工商营业执照、税务登记等经营手续。 2.按房屋临街层实际营业面积计算。 3.拆迁房屋实际经营半年以上。 |
| 专业养殖场 | 200 | 1.具备相关合法手续。 2.根据养殖场的实际建筑面积计算。 3.不予宅基地安置。 |
| | 140 | 1.不具备相关合法手续。 2.根据养殖场的实际建筑面积计算。 3.不予宅基地安置。 |
| 加工业 | 200 | 1.具备相关合法手续。 2.根据加工场地的实际建筑面积计算。 3.不予宅基地安置。 |
| | 80 | 1.具备相关合法手续。 2.根据用于加工生产的实际露天场地面积计算。 |