

# 农用地转用方案

计量单位：公顷、公斤、公里、个、万元

建设用地项目名称		重庆石生菖蒲农业科技有限公司酉阳县花田乡共富乡村加油站建设项目					
申请用地总面积		0.1900		新增建设用地		0.1900	
申请转用面积情况	地类权属	合计				其中：集体用地	
	总计	0.1900				0.1900	
	(一)农用地	0.1548				0.1548	
	耕地	0.1030				0.1030	
	其中水田	0.1030				0.1030	
	其中永久基本农田	0				0	
	(二)未利用地	0.0352				0.0352	
国土空间规划、土地利用计划情况							
是否符合规划		符合国土空间规划管控规则		规划级别		县级	
申请使用国家计划				已安排使用市级计划			
年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地	年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地
—	—	—	—	2024	0.1900	0.1548	0.1030
补充耕地情况							
需补充	耕地数量	0.1030	水田规模	0.1030	标准粮食产能	772.5	
补充耕地确认信息编号		使用地票 No.1429					
已补充	耕地数量	0.1030	水田规模	0.1030	标准粮食产能	772.5	
承诺补充	耕地数量	—	水田规模	—	标准粮食产能	—	
承诺补充耕地完成时限		—		补充耕地实际总费用	13.3807		
补划永久基本农田情况							
补划永久基本农田				0			
占用永久基本农田的必要性、合理性： (简要概述项目占用永久基本农田的依据，项目选址选线情况及不可避让永久基本农田的原因)							

补划永久基本农田的可行性：  
(简要概述踏勘论证情况及补划永久基本农田的数量、质量、耕地类型及布局等情况)

节约集约用地情况

功能分区	数量	申请用地	原有用地 (改扩建项目)	指标控制 面积	所选取单项指标 对应的具体条件参数	节地技术、模式应用情况
营业区	1	0.0127	0		无用地标准	根据《自然资源部办公厅关于规范开展建设项目节地评价工作的通知》(自然资办发〔2021〕14号)规定,小于0.2公顷的工程项目用地可不列入建设项目节地评价范围。
加油区	1	0.0418	0		无用地标准	
油罐区	1	0.0129	0		无用地标准	
进出车加油行道 和停车场地	1	0.0834	0		无用地标准	
辅助区	1	0.0392	0		无用地标准	

说明开展节地评价论证情况:

区(县、自治县)人民政府自然资源主管部门审核意见	<p>除本方案内容外,该用地涉及申请用地地类、违法用地等事项,在建设用地审查报批信息系统中申报,系统报件编号:转 202352000008,情况真实,符合土地管理法律法规和有关规定。申请农用地转用,由自治县人民政府报市政府。</p> <p>(公章)</p> <p>主管领导:赖立 日期:2024年1月15日</p>
区(县、自治县)人民政府审核意见	<p>本次申请农用地转用,请示市政府批准。</p> <p>(公章)</p> <p>主管领导:杨通胜 日期:2024年1月15日</p>