

农用地转用方案

计量单位：公顷、公斤、公里、个、万元

建设用地项目名称		长征国家文化公园（酉阳段）南腰界革命根据地景区建设项目					
申请用地总面积		10.6652		新增建设用地		8.8128	
申请转用 面积情况	地类 权属	合计				其中：集体用地	
	总计	8.8128				8.8128	
	(一)农用地	8.5012				8.5012	
	耕地	5.4840				5.4840	
	其中水田	2.4223				2.4223	
	其中永久基本农田	0				0	
	(二)未利用地	0.3116				0.3116	
国土空间规划、土地利用计划情况							
是否符合规划		符合国土空间规划 管控规则		规划级别		县级	
申请使用国家计划				已安排使用市级计划			
年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地	年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地
—	—	—	—	2023	8.8128	8.5012	5.4840
补充耕地情况							
需补充	耕地数量	5.4840	水田规模	2.4223	标准粮食 产能	49356.00	
补充耕地确认信息编号		500000202309677774					
已补充	耕地数量	5.4840	水田规模	2.4223	标准粮食 产能	49356.00	
承诺 补充	耕地数量	—	水田规模	—	标准粮食 产能	—	
承诺补充耕地完成时限		—		补充耕地 实际总费用	824.0404		
补划永久基本农田情况							
补划永久基本农田				0			
占用永久基本农田的必要性、合理性： (简要概述项目占用永久基本农田的依据，项目选址选线情况及不可避免让永久基本农田的原因)							

补划永久基本农田的可行性：
(简要概述踏勘论证情况及补划永久基本农田的数量、质量、耕地类型及布局等情况)

节约集约用地情况

功能分区	数量	申请用地	原有用地 (改扩建项目)	指标控制 面积	所选取单项指标 对应的具体条件参数	节地技术、模式 应用情况
会师大道	1.56	1.1651	0		无用地标准	
烈士陵园	1	2.0605	0		无用地标准	
综合服务中心	1	5.6938	0		无用地标准	
苏区精神研学区	1	1.7458	0		无用地标准	

说明开展节地评价论证情况：无用地标准，已经组织开展节地评价，并已通过专家审查。该项目规划布局科学合理，用地规模及各地功能分区测算依据充分、方法正确、过程清晰，用地总规模及各功能区用地基本节约，符合国家及我市节地评价相关政策要求。

区（县、自治县）人民政府自然资源主管部门审核意见

除本方案内容外，该用地涉及申请用地地类、违法用地等事项，在建设用地上报审批信息系统申报，系统报件编号：转 202352000008，情况真实，符合土地管理法律法规和有关规定。申请农用地转用，由自治县人民政府报市政府。



主管领导：赖立

日期：2023年11月27日

区（县、自治县）人民政府审核意见

本次申请农用地转用，请示市政府批准。



主管领导：杨通胜

日期：2023年11月27日