

农用地转用方案

计量单位：公顷、公斤、公里、个、万元

建设用地项目名称		西阳县楠木湾美丽乡村旅游区建设项目					
申请用地总面积		3.6482		新增建设用地		3.0312	
申请转用 面积情况	地类 权属		合计			其中：集体用地	
	总计		3.0312			3.0312	
	(一)农用地		3.0312			3.0312	
	耕地		1.3641			1.3641	
	其中水田		0.0260			0.0260	
	其中永久基本农田		0			0	
	(二)未利用地		0			0	
国土空间规划、土地利用计划情况							
是否符合规划		符合国土空间规划 管控规则		规划级别		县级	
申请使用国家计划				已安排使用市级计划			
年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地	年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地
				2023	3.0312	3.0312	1.3641
补充耕地情况							
需补充	耕地数量	1.3641	水田规模	0.0260	标准粮食 产能	12276.90	
补充耕地确认信息编号		500000202309661929					
已补充	耕地数量	1.3641	水田规模	0.0260	标准粮食 产能	12276.90	
承诺 补充	耕地数量	-	水田规模	-	标准粮食 产能	-	
承诺补充耕地完成时限				-	补充耕地 实际总费用	130.0767	
补划永久基本农田情况							
补划永久基本农田				0			
占用永久基本农田的必要性、合理性： (简要概述项目占用永久基本农田的依据，项目选址选线情况及不可避免让永久基本农田的原因)							
补划永久基本农田的可行性： (简要概述踏勘论证情况及补划永久基本农田的数量、质量、耕地类型及布局等情况)							

节约集约用地情况						
功能分区	数量	申请用地	原有用地 (改扩建项目自)	指标控制面积	所选取单项指标对应的具体条件参数	节地技术、模式应用情况
停车场	1	1.4804	0		无用地标准	
接待中心	1	0.2166	0		无用地标准	
集散广场	1	0.5425	0		无用地标准	
配套公建	1	0.3720	0		无用地标准	
研学中心	1	0.6981	0		无用地标准	
电瓶车中转场	1	0.2386	0		无用地标准	
观景平台	1	0.1	0		无用地标准	
<p>说明开展节地评价论证情况：无用地标准，已经组织开展节地评价，并已通过专家审查。该项目规划布局科学合理，用地规模及各地功能分区测算依据充分、方法正确、过程清晰，用地总规模及各功能区用地基本节约，符合国家及我市节地评价相关政策要求。</p>						
区（县、自治县）人民政府自然资源主管部门审核意见	<p>除本方案内容外，该用地涉及项目批准、初步设计批准、申请用地地类、违法用地情况等事项，在建设用地上报审批信息系统中报审，系统报件编号：转 202352000007，情况真实，符合土地管理法律法规和有关规定。申请农用地转用，由自治县人民政府报市政府。</p> <p style="text-align: right;">（公章）</p> <p>主管领导： 赖立 日期：2023 年 11 月 27 日</p>					
区（县、自治县）人民政府审核意见	<p>本次申请农用地转用，请赤市政府批准。</p> <p style="text-align: right;">（公章）</p> <p>主管领导： 杨通胜 日期：2023 年 11 月 27 日</p>					