

# 酉阳土家族苗族自治县人民政府

---

## 酉阳土家族苗族自治县人民政府 关于征地补偿安置方案的公告

酉阳府征地方案公告〔2022〕29号

按照《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》等法律法规的规定，本府于2022年12月13日发布了建设酉阳县产业园区配套建设项目（一期）的征收土地预公告（酉阳府征地预公告〔2022〕41号），根据社会稳定风险评估和土地现状调查结果，组织有关部门拟定了酉阳县产业园区配套建设项目（一期）的征地补偿安置方案，现将具体内容和有关事项公告如下：

**一、补偿安置具体内容。**详见附件《征地补偿安置方案》。

**二、异议反馈渠道。**被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人对《征地补偿安置方案》有异议的，应当于公告期满前通过当面递交或者邮寄的方式，向钟多街道办事处、板溪镇人民政府处提出书面意见，书面意见应当签字、加盖手印（印章）并附具身份证明材料。

过半数被征地的农村集体经济组织成员认为《征地补偿安置方案》不符合法律、法规规定的，本府将依法组织听证。

### 三、办理补偿安置登记和签订征地补偿安置协议的方式、期限。

拟征收土地的所有权人、使用权人应当在《征地补偿安置方案》公告后 30 日内，持不动产权属证明、身份证明、户口簿、住房安置特殊对象调查表等材料到钟多街道办事处、板溪镇人民政府办理补偿安置登记并签订征地补偿安置协议。

### 四、确定具体人员安置对象的期限

被征地农村集体经济组织应当于征地补偿安置方案确定后 30 日内，按照《重庆市集体土地征收补偿安置办法》（市政府令 第 344 号）第十六条的规定确定具体的人员安置对象。具体人员安置对象按有关规定公示、初审、复核和核准。

本公告自发布之日起施行，公告期限为 30 日。

特此公告

附件：1.征地补偿安置方案

2.土地分类面积和征地安置人员情况表

3.土地补偿费和安置补助费明细表

4.征收集体土地农村房屋重置价格补偿标准

5.征收集体土地地上构（附）着物补偿标准

6.征收集体土地室内附属设施补偿标准

7.经济作物种植（含苗木）、畜禽养殖搬迁补助标准

酉阳土家族苗族自治县人民政府

2022 年 12 月 30 日



## 附件1

# 征地补偿安置方案

为建设酉阳县产业园配套建设项目（一期）需要，酉阳自治县人民政府拟征收钟多街道洞底村1组等2个街道（镇）3个村3个组集体土地8.5258公顷。根据《重庆市集体土地征收补偿安置办法》（重庆市人民政府令第344号）、《重庆市人民政府关于公布征地补偿安置标准有关事项的通知》（渝府发〔2021〕14号）、《重庆市人民政府办公厅关于做好征地人员安置对象参加基本养老保险并实施缴费补贴政策有关工作的通知》（渝府办发〔2021〕96号）和《酉阳土家族苗族自治县人民政府关于印发酉阳自治县集体土地征收补偿安置实施办法的通知》（酉阳府发〔2021〕14号）有关规定，结合我县实际，拟定征地补偿安置方案如下：

### 一、征收范围及土地现状

拟征收钟多街道洞底村1组等2个街道（镇）3个村3个组集体土地8.5258公顷，其中，农用地5.7316公顷、建设用地2.7942公顷，具体征收范围以勘测定界图为准。拟征收土地的权属、地类、面积、安置人员情况详见附件2。

### 二、征收目的

土地征收后，拟用于建设酉阳县产业园区配套建设项目（一期）。

### 三、补偿方式和标准

#### （一）土地补偿费和安置补助费

征收农用地、建设用地和未利用地的土地补偿费和安置补助费，不分地类，按照市人民政府制定公布的区片综合地价标准乘以被征收土地面积计算。钟多街道区片综合地价 4.71 万元/亩（其中：土地补偿费 1.41 万/亩，安置补助费 3.3 万元/亩），板溪镇区片综合地价 4.45 万元/亩（其中：土地补偿费 1.34 万/亩，安置补助费 3.11 万元/亩）具体补偿费用情况详见附件 3。

1.土地补偿费。土地补偿费支付给被征地农村集体经济组织。其中，征收家庭承包土地的，土地补偿费的 80%由农村集体经济组织按照被征收土地面积发放给承包经营户，土地补偿费的 20%由农村集体经济组织依法管理和使用；征收未发包土地或者其他方式承包土地的，土地补偿费由农村集体经济组织依法管理和使用。

2.安置补助费。安置补助费按照 36000 元/人的发放标准支付给人员安置对象。安置补助费支付后有结余的，结余部分交由农村集体经济组织依法管理和使用；不足的，由县人民政府安排资金予以补足。

## （二）农村房屋补偿费

农村房屋以不动产权属证书记载的合法建筑面积为准，按照《酉阳土家族苗族自治县集体土地征收补偿安置实施办法》（酉阳府发〔2021〕14号）制定公布的重置价格标准补偿（见附件4）。

## （三）其他地上附着物和青苗补偿费

其他地上附着物，是指除房屋外的建筑物、构筑物及林木和

其他经济作物；青苗，是指土地上生长的农作物。

1.除房屋外的建筑物、构筑物等其他地上附着物，实行据实清点补偿，按附件5规定的标准执行。

2.征收耕地的，耕地上的青苗（含零星树木等）实行综合定额补偿，定额补偿价格为8000元/亩。

3.征收林地的，林地上的林木，按照国家和本市征收林地的有关规定进行补偿。低于综合定额标准，按照综合定额 8000 元/亩进行补偿，野生杂丛不予补偿。

#### **四、安置对象及安置方式**

##### **（一）人员安置**

人员安置对象范围及具体确定办法，按照《重庆市集体土地征收补偿安置办法》（重庆市人民政府令第 344 号）第十三条、第十四条、第十五条、第十六条规定执行。本次征地人员安置对象共 98 人，由县土地房屋征收中心采取发放安置补助费的方式进行安置。

##### **（二）住房安置**

住房安置对象范围及具体确定办法，按照《重庆市集体土地征收补偿安置办法》（重庆市人民政府令第 344 号）第十三条、第十四条、第十九条、第二十条规定执行。对住房安置对象采取农村宅基地自建安置和货币安置两种方式。住房安置对象应当以户为单位统一选择一种安置方式，一处宅基地上的住房计为一户，即以不动产首次登记的或者合法建房手续批准的房屋作为计户依

据。

### 1. 农村宅基地自建安置

(1) 住房安置对象选择农村宅基地自建安置的，应当符合土地利用总体规划、村庄规划，不得占用永久基本农田，不得非法侵占公益林地和国有林地，严禁侵占生态保护红线，以及国家和本市关于宅基地建房的有关规定。

(2) 农村村民宅基地标准为每人不超过 30 平方米，3 人以下户按 3 人计算，4 人户按 4 人计算，5 人户以上按 5 人计算。

(3) 自建住房补助：农村宅基地自建安置的，被征收房屋的建筑面积按被征收房屋重置价格标准的 50% 给予自建住房补助；住宅房屋占地按照建筑占地面积给予每平方米 500 元补助。

(4) 搬迁补助费：按照每户 3000 元/次的标准支付搬迁补助费，用于被搬迁户搬家及生产生活设施迁移，每户计发 2 次。

(5) 临时过渡费：按照符合宅基地申请条件的人员每月每人 150 元计算并一次性支付 18 个月的临时过渡安置费。

(6) 提前搬迁奖励费：在规定时限内腾空并搬迁的被征收户，搬迁奖励费房屋（住宅）按建筑面积每平方米 120 元计发，生产、生活附属房（畜、禽圈舍、偏房、拖偏、简易房）等按建筑面积每平方米 40 元计发；在规定时限内未搬迁的不予搬迁奖励费（具体时限以所在地乡镇（街道）通知时间为准）。

(7) 装修补偿费：被征收房屋的装饰装修由具有相关资质的评估机构评估，按照评估报告结果予以补偿。

(8) 附属设施补偿费：被征收房屋中原有水、电、电话、闭路电视、宽带网络等设施按附件 6 规定的标准予以补偿，根据需要自行恢复。

## 2. 货币安置

(1) 住房安置对象选择货币安置的，住房安置建筑面积标准为30平方米/人；符合《重庆市集体土地征收补偿安置办法》(重庆市人民政府令第344号)第二十四条规定的，按相应建筑面积标准予以安置。

(2) 住房安置对象选择货币安置的，货币安置金额等于住房货币安置价格标准乘以应安置建筑面积。本项目货币安置价格标准为 2680 元/平方米。

(3) 搬迁补助费：按照每户 3000 元/次的标准支付搬迁补助费，用于被搬迁户搬家及生产生活设施迁移，每户计发 2 次。

(4) 临时过渡费：按照应安置建筑面积 3 元/平方米·月计算，并一次性支付 12 个月的临时过渡安置费。

(5) 提前搬迁奖励费：在规定时限内腾空并搬迁的被征收户，搬迁奖励费房屋（住宅）按建筑面积每平方米 120 元计发，生产、生活附属房（畜、禽圈舍、偏房、拖偏、简易房）等按建筑面积每平方米 40 元计发；在规定时限内未搬迁的不予搬迁奖励费（具体时限以所在地乡镇（街道）通知时间为准）。

(6) 装修补偿费：被征收房屋的装饰装修由具有相关资质的评估机构评估，按照评估报告结果予以补偿。

(7) 附属设施补偿费：被征收房屋中原有水、电、电话、闭路电视、宽带网络等设施按附件 6 规定的标准予以补偿，根据需要自行恢复。

### 3.其他事项

(1) 被搬迁房屋属于住房安置对象合法拥有两处以上（含两处）农村住房的，只在其享有宅基地权利的住房被搬迁时安置 1 次住房，不得重复安置住房。

(2) 单位（集体经济组织）房屋补偿给单位，其中如有个人搭建的附属设施等由所在单位统一代为领取。

(3) 被征收房屋涉及纠纷未解决的，由土地房屋征收中心向公证机关申请办理证据保全，但不影响该房屋的征收。

(4) 具有土地使用权证和房屋所有权证但房屋已经拆除、灭失（垮塌）的房屋，不予补偿。

## 五、社会保障

对符合条件的征地人员安置对象参加基本养老保险实施缴费补贴。具体如下：

(一) 补贴对象。征地人员安置对象中，在征收土地公告当月年满 16 周岁及以上的人员。

以下人员不属于补贴对象：1.按照或参照渝府发〔2008〕26 号文件规定，已参加被征地农转非人员（被征地安置人员）基本养老保险的征地人员安置对象；2.在征收土地公告当月前已死亡，或已出国定居且终止基本养老保险关系的征地人员安置对象。



(二) 补贴年限。根据补贴对象在征收土地公告当月的年龄确定补贴年限，最低 2 年，最高 15 年。具体补贴年限如下：

年龄	补贴年限
男性：年满 50 周岁及以上 女性：年满 40 周岁及以上	15 年
男性：年满 40 周岁不满 50 周岁	14 年
年满 38 周岁不满 40 周岁	13 年
年满 36 周岁不满 38 周岁	12 年
年满 34 周岁不满 36 周岁	11 年
年满 32 周岁不满 34 周岁	10 年
年满 30 周岁不满 32 周岁	9 年
年满 28 周岁不满 30 周岁	8 年
年满 26 周岁不满 28 周岁	7 年
年满 24 周岁不满 26 周岁	6 年
年满 22 周岁不满 24 周岁	5 年
年满 20 周岁不满 22 周岁	4 年
年满 18 周岁不满 20 周岁	3 年
年满 16 周岁不满 18 周岁	2 年

(三) 缴费补贴标准。缴费补贴标准为 5500 元/人·年。

(四) 具体补贴办法及其他有关规定。按照《重庆市人民政府办公厅关于做好征地人员安置对象参加基本养老保险并实施缴

费补贴政策有关工作的通知》(渝府办发〔2021〕96号)执行。

## 六、其他事项

(一) 生产经营活动搬迁补助。征收土地预公告发布之日,持有合法证照且从事生产经营活动的,应当综合考虑生产经营年限、规模、类别、搬迁损失、搬迁难易度等因素,对生产经营者一次性给予搬迁补助费,具体标准为:

1、农业类。对经济作物种植(含苗木)、畜禽养殖按附件7标准一次性给予搬迁补助,标准未包含或对标准有异议的,可参照经专业资质评估机构综合上述因素的评估结果,协商给予搬迁补助。

2、工业类。参照经专业资质评估机构综合上述因素的评估结果,协商给予搬迁补助。搬迁后丧失使用价值的设施设备,按所搬迁设施设备评估净值计算。

3、商业服务类。根据实际用于商业服务经营的房屋建筑面积,按200元/平方米给予搬迁补助。

为生产经营安装的水、电、气、管网等设施按安装费用补偿,无法提供实际安装发票的,按搬迁时相应行业主管部门的安装价格补偿。

(二) 征收土地预公告发布之日,无合法证照实际从事生产经营活动,确因土地征收造成搬迁损失,积极支持配合搬迁工作的,可适度给予一次性搬迁补助,其搬迁补助标准原则上不超过同类有证的70%。

（三）未成年人的父母已经死亡或者没有监护能力的，以及无民事行为能力或者限制民事行为能力的成年人，在征地中获得的补偿安置费用，按照有关规定一次性支付给其法定监护人。

（四）按照本方案规定，需要评估的，由被评估对象的所有权人和征地实施机构在规定时间内协商选定评估机构；协商不成的，采取摇号、抽签等随机选定的方式确定。

（五）本方案未尽事宜，按市、县有关规定执行。

附件 2

## 土地分类面积和征地安置人员情况表

单位：公顷、人

权属单位			本次征地前 总面积	本次征地 前耕地面 积	本次征地分类面积					人员安置对 象人数	
					总面积	其中			建设用地		未利用地
						农用地	其中：耕地				
钟多街道	洞底社区	1组	185.13	10.04	2.6729	1.4636	1.2435	1.2093		66	
板溪镇	摇铃村	1组	294.56	34.65	2.6049	2.1087	1.2546	0.4962		17	
	三角村	1组	104.47	30.82	3.2480	2.1593	0.6632	1.0887		15	
合计					8.5258	5.7316	3.1613	2.7942		98	

附件 3

## 土地补偿费和安置补助费明细表

单位：亩、人、万元/亩、万元/人、万元

被征土地 所有权人	征地 面积	区片 综合 地价 标准	土地补 偿费金 额	安置补助费								两费 合计
				支付后有结余				支付后无结余				
				人员安 置对象 人数	安置补 助费发 放标准	安置补 助费结 余部分	补偿 金额	人员安 置对象 人数	安置补 助费发 放标准	安置补助 费补足部 分	补偿 金额	
钟多街道 洞底社区 1 组	40.0935	4.71	56.5318					66	3.6	105.2915	132.3086	294.1318
板溪镇 摇铃村 1 组	39.0735	4.45	52.3585	17	3.6	60.3186	121.5186					173.8771
板溪镇 三角村 1 组	48.72	4.45	65.2848	15	3.6	97.5192	151.5192					216.8040
合计	127.887		174.1751									684.8129

## 附件 4

# 征收集体土地农村房屋重置价格补偿标准

单位：元/平方米

类别 结构	房屋结构	补偿标准
钢砼结构	框架（剪力墙）现浇盖	1030
砖混结构	砖墙（条石）预制盖（现浇盖）	820
砖木结构	砖墙（木板）穿逗瓦盖	755
	砖墙（片石）瓦盖	675
	砖墙石棉瓦盖（油毡、玻纤瓦、彩钢盖）	580
土墙结构	土墙瓦盖	400
	石棉瓦、玻纤瓦盖	355
简易结构	砖柱（石柱、木柱、钢柱）石棉瓦盖（油毡、玻纤瓦、彩钢盖）	200
	简易棚房	155

说明：1. 房屋层高在 2.2 米以下（不含 2.2 米），1.5 米以上（含 1.5 米）的，按同类房屋标准的 70% 计算补偿。

2. 房屋层高在 1.5 米以下（不含 1.5 米），1 米以上（含 1 米）的，按同类房屋标准的 50% 计算补偿。

3. 房屋层高在 1 米以下（不含 1 米）的，按同类房屋标准的 20% 计算补偿。

4. 外阳台按同类房屋的 50% 计算。

5. 房屋面积以外墙尺寸计算。

附件5

## 征收集体土地地上构（附）着物补偿标准

名称	结构	单位	单价	备注
堡坎围墙 (含鱼塘坎)	条石	立方米	295	集体改田改土堡坎、房屋基础堡坎不予补偿。
	片石		210	
	砖		180	
	土围墙		80	
道路	水泥路面	平方米	200	人行道路一律不予补偿；水泥路面厚度在10厘米以上按水泥路面补偿，低于10厘米按碎石泥结路面标准补偿。
	碎石（含条石）		130	
	泥结路面		100	
	简易路面（机耕道）		60	
砖瓦石灰窑		座	8000	废弃砖瓦、石灰窑一律不予补偿
水井	水泥	立方米	165	水井：按容积计算补偿后，一律不再计算材料补偿。
	条石		120	
	简易		50	
	机井		500	
坟墓	无碑坟	座	2400	由征地单位公告坟主，按期迁葬，逾期不迁葬，按无坟主处理。
	令牌碑		2600	
	五镶碑		2800	
	七镶碑		3100	
	九镶碑及以上		3500	

名称	结构	单位	单价	备注
地坝	石板	平方米	98	地坝：指正规成形的晒坝，非正规不成形的零星小块弃平地，不论是三合土地面和土质地面等，一律不计算补偿。
	水泥		64	
	三合土		30	
	土		19	
粪池 贮水池	条石、坚石硬打	立方米	130	农民自建室内粪坑和燕窝形粪坑，一律不予补偿。已按标准补偿的粪池，贮水池，其材料费不再补偿。
	三合土、水泥		80	
	土		50	
水渠	条石、砖砌	立方米	262	指村组人工砌筑的专用水渠。
	片石（砖、三合土）		211	
电杆	水泥圆电杆（9米以上）	根	1519	电杆、电线指乡镇以下集体、个人投资的。
	水泥方电杆（9米以下圆电杆）		1269	
电线	室内照明电线	米	5	
	动力电线		8	
水管	室外饮水管（钢管）	米	12	不舍市政管网
	室外饮水管（塑料管）	米	5.1	
钢架大棚	钢架薄膜	平方米	13	
	竹（木）架薄膜		7.5	
户用沼气池	混凝土（8—10立方米）	口	2800	小型沼气工程另按规定补偿



附件 6

## 征收集体土地室内附属设施补偿标准

单位：元/户

项目名称	收费标准	备注
固定电话移机费、 光纤网络建设移机 费	120 元/户	酉阳县电信公司收 费标准
闭路电视安装费	450 元/户	重庆有线咨费标准
自来水用户安装费	1460 元/户（水管口径 15mm）	酉阳土家族苗族自 治县发展和改革委 员会关于核定居民 供水安装服务收费 标准的通知
	1760 元/户（水管口径 20mm）	
	2060 元/户（水管口径 25mm）	

## 附件 7

# 经济作物种植（含苗木）、畜禽养殖搬迁补助标准

### （一）经济作物种植（含苗木）类

类别	名称	单位	标准（元）	备注
药物类	人参、灵芝、黄精、枸杞、天麻、杜仲、黄连、白术、麦冬、山银花等。	亩	2200	
菌菇类	蘑菇、秀珍菇、香菇、草菇、金针菇、黑木耳等。	亩	3000	
果树类	柑桔、梨、桃、李、杏、柚子、枇杷、苹果、葡萄、猕猴桃、蓝莓、柿子、桑椹、杨梅等。	亩	2500	投入期 1800 元
苗木花卉及苗圃类	玫瑰、黄杨、玉兰、桂花、蚊母、香樟、雪松、栀子花、海棠、石榴、腊梅、栾树、水杉、月季、紫荆、金弹子、赤楠、映山红、黑松、铁树等；地被植物类；凤尾竹、刚竹等竹类；爬山虎、紫藤等攀缘类；荷花、睡莲等水生类；营养杯种植类。	亩	2200	
	林木种子生产经营的各类种植。	亩	12000	需经行政许可
特色产业类	茶叶、油茶等。	亩	4000	投入期 2200 元

## (二) 畜禽养殖类

类别	名称	单位	标准 (元)	备注
畜禽类	马、牛等。	头	400	100 公斤以下按 50%
	猪等。	头	120	30 公斤以下按 50%
	羊、狗等。	只	60	幼崽类按 50%
	鸡、鸭、鹅、鸽子、兔、黑豚(金猪)、蛇等。	只(条)	10	幼崽类按 3 元
	蜂等。	标准箱	100	
	养殖设施设备：产床、饲料加工设备、饲养笼、制冷机组、保温板、封冷辅助材料、粪尿处理设备、防疫设备等。			按购买时市场价格的 20%

说明：未明确标准的类别可参照相同或相近类别标准执行。