

农用地转用方案

计量单位：公顷、公斤、公里、个、万元

| | | | | | | | |
|--|----------|--------------------|--------|---------------|------------|---------|--------|
| 建设用地项目名称 | | 酉阳县产业园区配套建设项目（一期） | | | | | |
| 申请用地总面积 | | 8.5258 | | 新增建设用地 | | 5.7316 | |
| 申请转用 面积情况 | 地类 权属 | | 合计 | | | 其中：集体用地 | |
| | 总计 | | 5.7316 | | | 5.7316 | |
| | (一)农用地 | | 5.7316 | | | 5.7316 | |
| | 耕地 | | 0.1910 | | | 0.1910 | |
| | 其中水田 | | 0 | | | 0 | |
| | 其中永久基本农田 | | 0 | | | 0 | |
| | (二)未利用地 | | 0 | | | 0 | |
| 国土空间规划、土地利用计划情况 | | | | | | | |
| 是否符合规划 | | 符合国土空间规划 管控规则 | | 规划级别 | | 县级 | |
| 申请使用国家计划 | | | | 已安排使用市级计划 | | | |
| 年度 | 新增建设用地 | 农用地 | 其中：耕地 | 年度 | 新增建设用地 | 农用地 | 其中：耕地 |
| | | | | 2023 | 5.7316 | 5.7316 | 0.1910 |
| 补充耕地情况 | | | | | | | |
| 需补充 | 耕地数量 | 0.1910 | 水田规模 | 0 | 标准粮食 产能 | 1719.00 | |
| 补充耕地确认信息编号 | | 500000202305465688 | | | | | |
| 已补充 | 耕地数量 | 0.1910 | 水田规模 | 0 | 标准粮食 产能 | 1719.00 | |
| 承诺 补充 | 耕地数量 | | 水田规模 | | 标准粮食 产能 | | |
| 承诺补充耕地完成时限 | | - | | 补充耕地 实际总费用 | 13.0644 | | |
| 补划永久基本农田情况 | | | | | | | |
| 补划永久基本农田 | | | | 0 | | | |
| 占用永久基本农田的必要性、合理性： (简要概述项目占用永久基本农田的依据，项目选址选线情况及不可避免让永久基本农田的原因) | | | | | | | |

补划永久基本农田的可行性：
(简要概述踏勘论证情况及补划永久基本农田的数量、质量、耕地类型及布局等情况)

节约集约用地情况

| 功能分区 | 数量 | 申请用地 | 原有用地 (改扩建项目) | 指标控制 面积 | 所选取单项指标 对应的具体条件参数 | 节地技术、模式 应用情况 |
|------|-------|--------|-----------------|------------|--|-----------------|
| 路基工程 | 4.597 | 8.3833 | | 17.5449 | 根据设计，该道路为双向四车道，路基宽 19m，道路全长 4597 米。根据《公路工程项目建设用地指标》，路基工程用地指标根据 3.0.5-5 测算，用地控制指标为 $2.9864 \times 4.597 = 13.7285$ 公顷；根据 3.0.6 路基宽度调整指标，可增加用地指标 $0.1186 \times 7 \times 4.597 = 3.8164$ 公顷。故，用地控制指标为 $10.7481 + 2.9879 = 17.5449$ 公顷。 | |
| 桥梁工程 | 1 | 0.1425 | | 0.1425 | 根据《公路工程项目建设用地指标》桥梁工程用地指标 5.0.2 测算。根据设计，该桥梁工程为旱桥，设计长度为 75m，宽度为 19m，用地控制指标为 1425 m ² 。 | |

说明开展节地评价论证情况：

区（县、自治县）人民政府自然资源主管部门审核意见

除本方案内容外，该用地涉及项目批准、初步设计批准、申请用地地类、违法用地等事项，在建设用地图审报批信息系统中报审，系统报件编号：转 2022520010000000，情况真实，符合土地管理法律法规和有关规定。申请农用地转用，由自治县人民政府报市政府。

(公章)

主管领导：赖立 日期：2023 年 8 月 9 日

区（县、自治县）人民政府审核意见

本次申请农用地转用，请示市政府批准。

(公章)

主管领导：杨通胜 日期：2023 年 8 月 9 日