

农用地转用方案

计量单位：公顷、公斤、公里、个、万元

建设用地项目名称		酉阳县小坝创业园基础设施配套建设项目					
申请用地总面积		5.8219		新增建设用地		5.6952	
申请转用 面积情况	地类 权属		合计			其中：集体用地	
	总计		5.6952			5.6952	
	(一)农用地		5.6952			5.6952	
	耕地		0.0701			0.0701	
	其中水田		0			0	
	其中永久基本农田		0			0	
	(二)未利用地		0			0	
国土空间规划、土地利用计划情况							
是否符合规划		符合国土空间规划 管控规则		规划级别		县级	
申请使用国家计划				已安排使用市级计划			
年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地	年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地
				2023	5.6952	5.6952	0.0701
补充耕地情况							
需补充	耕地数量	0.0701	水田规模	0	标准粮食 产能	630.90	
补充耕地确认信息编号		500000202305475980					
已补充	耕地数量	0.0701	水田规模	0	标准粮食 产能	630.90	
承诺 补充	耕地数量		水田规模		标准粮食 产能		
承诺补充耕地完成时限		-		补充耕地 实际总费用	4.7948		
补划永久基本农田情况							
补划永久基本农田				0			
占用永久基本农田的必要性、合理性： (简要概述项目占用永久基本农田的依据，项目选址选线情况及不可避免让永久基本农田的原因)							

补划永久基本农田的可行性：
(简要概述踏勘论证情况及补划永久基本农田的数量、质量、耕地类型及布局等情况)

节约集约用地情况

功能分区	数量	申请用地	原有用地 (改扩建项目)	指标控制 面积	所选取单项指标 对应的具体条件参数	节地技术、模式应用情况
路基工程	3.599	5.1357		13.736	根据设计，该道路为双向四车道，路基宽 19m，道路全长 3599 米。根据《公路工程项目建设用地指标》，路基工程用地指标根据 3.0.5-5 测算，用地控制指标为 $2.9864 \times 3.599 = 10.7481$ 公顷；根据 3.0.6 路基宽度调整指标，可增加用地指标 $0.1186 \times 7 \times 3.599 = 2.9879$ 公顷。故，该道路用地控制指标为 $10.7481 + 2.9879 = 13.7360$ 公顷。	
桥梁工程	1	0.6862		0.7087	根据《公路工程项目建设用地指标》桥梁工程用地指标 5.0.2 测算。根据设计，该桥梁工程为旱桥，设计长度为 373m，宽度为 19m，用地控制指标为 7087 m ² 。	

说明开展节地评价论证情况：

区（县、自治县）人民政府
自然资源主管部门审核意见

除本方案内容外，该用地涉及项目批准、初步设计批准、申请用地地类、违法用地等事项，在建设用地审查报批信息系统中报审，系统报件编号：转 2022520010000001，情况真实，符合土地管理法律法规和有关规定。申请农用地转用，由自治县人民政府报市政府。

(公章)

主管领导：赖立

日期：2023 年 8 月 9 日

区（县、自治县）人民
政府审核意见

本次申请农用地转用，请示市政府批准。

(公章)

主管领导：杨通胜

日期：2023 年 8 月 9 日