

重庆市工程建设项目审批服务通用流程图（2023 版）

附件：

一般社会投资工程建设项目审批服务通用流程图

(审批时限：34个工作日)

建设管理审批（主流程）

立项用地规划许可阶段

(规划自然资源部门牵头 审批时限：5个工作日)

审核部门	审核事项	办结时限
发展改革部门	企业投资备案	即办
规划自然资源部门	建设用地规划许可	1.已取得土地的，5个工作日。 2.新出让的，实行免申即领（签订土地出让合同后即可领取）。

注：不包括核准类项目；

工程建设许可阶段

(规划自然资源部门牵头 审批时限：17个工作日)

审核部门	审核事项	办结时限
规划自然资源部门	建设工程规划许可	17个工作日

注：1.在部分工程建设项目中推行建设工程规划许可告知承诺制，办理时限为1个工作日；
2.含规划放线测量；
3.设计方案审查时，由规划自然资源部门根据需要征求相关部门和单位意见，相关部门和单位不再进行单独审查。

施工许可阶段

(住房城乡建设部门牵头 审批时限：5个工作日)

审核部门	审核事项	办结时限
住房城乡建设部门	施工图审查备案	即办
住房城乡建设部门	消防设计审查	3个工作日
国动部门	人防设计审查确认	即办
住房城乡建设部门	建筑工程施工许可	2个工作日

注：质量安全监督手续与核发施工许可可合并办理。

竣工验收阶段

(住房城乡建设部门牵头 审批时限：7个工作日)

审核部门	审核事项	办结时限
住房城乡建设部门	建设工程消防验收(备案) 建设工程档案专项验收	7个工作日
国动部门	建设项目人防验收	
规划自然资源部门	建设工程竣工规划核实	

注：1.对于验收涉及的测量工作，实行“一次委托、统一测绘、成果共享”；
2.供水、排水、供电、燃气、通信等设施在项目竣工验收后直接办理接入事宜；
3.建设单位组织竣工验收并申请质量竣工验收监督，质量竣工验收监督在联合验收前完成。

建设管理辅助流程

取得招拍挂用地，签订国有土地使用权出让合同，缴清地价款

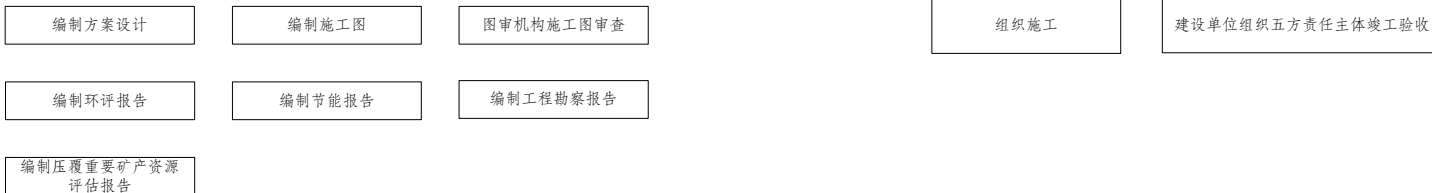
牵头/办理部门	办理事项
城市管理部门 经济信息部门 通讯管理部门	供水、供电、燃气、通信等报装(需求)

注：建设单位提出水电气讯需求，水电气讯企业提供勘察、接入方案等服务，由建设单位委托有资质企业红线内设施安装，土地出让单位、水电气讯企业负责红线外设施建设。

审核部门	审核事项	办结时限
水利部门	生产建设项目水土保持方案审批	1.报告书：5个工作日 2.报告表：1个工作日
	洪水影响评价类审批	7个工作日
	取水许可	1.常规审批制：7个工作日 2.告知承诺制：5个工作日
生态环境部门	环境影响评价审批(报告书、报告表)	1.报告书：13个工作日(不含法定公示时间) 2.报告表：10个工作日(不含法定公示时间)
发展改革部门	节能审查(年综合能源消费量大于等于1000吨标准煤或年电力消费量大于等于500万千瓦时的项目需进行)	6个工作日

牵头/办理部门	办理事项	办结时限
城市管理部门 经济信息部门 通讯管理部门	供水、供电、燃气、通信等报装(接入)	各20个工作日 (供水8个工作日、通信5个工作日)

建设单位工作及中介服务



注：交通、水利、能源等领域建设项目参照绘制各行业流程图。

附件：

立项用地规划许可阶段根据实际情况选择性办理事项

(规划自然资源部门牵头)

林业部门	建设项目对湿地公园影响批复	5个工作日	文化部门	建设工程选址涉及市级文物保护单位原址保护措施审批	3个工作日	国安部门	涉及国家安全事项的建设项目选址审查	5个工作日
地震部门	重大工程抗震设防要求审定	5个工作日	规划自然资源部门	建设项目压覆重要矿床审批	5个工作日	中介部门	市级文物保护单位保护措施、文物保护单位工程、保护范围或建设控制地带内建设工程方案编制	
中介部门	建设工程地震安全性评估		中介部门	建设项目地质灾害危险性评估				

注：涉及免申即领的，以上协办事项纳入工程建设许可阶段

工程建设许可阶段根据实际情况选择性办理事项

(规划自然资源部门牵头)

民航部门	建设项目涉及机场净空安全管理事项审查	8个工作日	国动部门	建设项目涉及防空地下室设置事项审批	6个工作日	城管部门	建设项目附属园林绿化工程设计方案审查	5个工作日	国安部门	建设项目涉及国家安全事项审查	6个工作日	住房城乡建设部门	轨道交通控制保护区范围内建设项目方案设计专项审查	6个工作日
电力部门	电力保护事项审查	6个工作日	文化部门	建设工程文物保护许可	6个工作日	气象部门	新建、扩建、改建建设工程避免危害气象探测环境审批	5个工作日	经济信息部门	建设项目涉及无线电台址事项审查	6个工作日	应急部门	生产、储存危险化学品建设项目安全设施设计审查	6个工作日
中介部门	规划放线测量		中介部门	交通影响评价报告编制										

施工许可阶段根据实际情况选择性办理事项

(住房城乡建设部门牵头)

住房城乡建设部门	超限高层建筑工程抗震设防专项审查	7个工作日	住房城乡建设部门	房地产开发项目资本金监管	2个工作日	住房城乡建设部门	拆除、改动城镇排水与污水处理设施审批	6个工作日	住房城乡建设部门	开发建设方案备案	即办
城管部门	市政设施建设类审批	5个工作日	城管部门	拆除、改动、迁移城市公共供水设施审核	5个工作日	文化部门	建设工程文物保护和考古许可(建设工程抢救性先行考古发掘许可)	8个工作日	国动部门	防空地下室易地建设费征收	即办
城管部门	占用、迁移、拆除市管城市道路照明设施审核	4个工作日				市政公用服务	用水、用电办理				
住房城乡建设部门	轨道交通控制保护区内建设项目安全保护项目方案备案	1个工作日	气象部门	雷电防护装置设计审核	3个工作日	城管部门	工程建设涉及城市绿地、树木审批	5个工作日	市政公用服务	通信设备的安装、调试、开通	

竣工验收阶段根据实际情况选择性办理事项

(住房城乡建设部门牵头)

住房城乡建设部门	建筑能效测评	4个工作日	通信管理部门	光纤到户通信设施竣工验收备案	9个工作日	气象部门	雷电防护装置竣工验收	3个工作日	市政公用服务	居民用电报装(施工过程中同步建设)	
国安部门	建设项目涉及国家安全事项验收	9个工作日	公安部门	金融机构营业场所、金库安全防范设施建设工程验收	9个工作日	市政公用服务	城镇天然气用户开通通气		住房城乡建设部门	城镇污水排入排水管网许可	6个工作日
市政公用服务	居民用水办理		中介部门	消防查验		中介部门	人防设施检测				

附件：

带方案供应土地工程建设项目审批服务流程图

(审批时限：12个工作日)

建设管理审批（主流程）

立项用地规划许可阶段

(规划自然资源部门牵头 审批时限：即办)

审核部门	审核事项	办结时限
发展改革部门	企业投资备案	即办
规划自然资源部门	建设用地规划许可	免申即领（签订国土出让合同后即可领取）

注：不包括核准类项目；

工程建设许可和施工许可阶段

(住房城乡建设部门牵头 审批时限：5个工作日)

审核部门	审核事项	办结时限
规划自然资源部门	建设工程规划许可	即办
住房城乡建设部门	施工图审查备案	即办
住房城乡建设部门	消防设计审查	3个工作日
国动部门	人防设计审查确认	即办
住房城乡建设部门	建筑工程施工许可	2个工作日

注：1.质量安全监督手续与核发施工许可可合并办理；
2.含规划放线测量。

竣工验收阶段

(住房城乡建设部门牵头 审批时限：7个工作日)

审核部门	审核事项	办结时限
住房城乡建设部门	建设工程消防验收（备案）	7个工作日
	建设工程档案专项验收	
国动部门	建设项目人防验收	
规划自然资源部门	建设工程竣工规划核实	

注：1.对于验收涉及的测量工作，实行“一次委托、统一测绘、成果共享”；
2.供水、排水、供电、燃气、通信等设施在项目竣工验收后直接办理接入事宜；
3.建设单位组织竣工验收并申请质量竣工验收监督，质量竣工验收监督在联合验收前完成。

建设管理辅助流程
(与主流程同步进行,不影响总时限)

取得招拍挂用地,签订国有土地使用权出让合同,缴清地价款

牵头/办理部门	办理事项
城市管理部门 经济信息部门 通讯管理部门	供水、供电、燃气、通信等报装(需求)

注：建设单位提出水电气讯需求，水电气讯企业提供勘察、接入方案等服务，由建设单位委托有资质企业红线内设施安装，土地出让单位、水电气讯企业负责红线外设施建设。

审核部门	审核事项	办结时限
水利部门	生产建设项目水土保持方案审批	1.报告书：5个工作日 2.报告表：1个工作日
	洪水影响评价类审批	7个工作日
	取水许可	1.常规审批制：7个工作日 2.告知承诺制：5个工作日
生态环境部门	环境影响评价审批(报告书、报告表)	1.报告书：13个工作日(不含法定公示时间) 2.报告表：10个工作日(不含法定公示时间)
发展改革部门	节能审查(年综合能源消费量大于等于1000吨标准煤或年电力消费量大于等于500万千瓦时的项目需进行)	6个工作日

组织施工

牵头/办理部门	办理事项	办结时限
城市管理部门 经济信息部门 通讯管理部门	供水、供电、燃气、通信等报装(接入)	各20个工作日 (供水8个工作日、通信5个工作日)

建设单位工作及中介服务

编制压覆重要矿产资源评估报告

建设单位组织五方责任主体竣工验收

附件：

工程建设许可和施工许可阶段根据实际情况选择性办理事项

(住房城乡建设部门牵头)

城管部门	占用、迁移、拆除市管城市道路照明设施审核	4个工作日	住房城乡建设部门	超限高层建筑工程抗震设防专项审查	7个工作日	国动部门	建设项目涉及防空地下室设置事项审批	4个工作日	国动部门	防空地下室易地建设费征收	即办	住房城乡建设部门	轨道交通控制保护区范围内建设项目专项备案	1个工作日	住房城乡建设部门	房地产开发项目资本金监管	2个工作日	住房城乡建设部门	开发建设方案备案	即办	林业部门	建设项目对湿地公园影响批复	3个工作日
城管部门	市政设施建设类审批	5个工作日	文化部门	建设工程抢救性先行考古发掘许可	4个工作日	文化部门	建设工程选址涉及市级文物保护单位原址保护措施审批	3个工作日	国安部门	涉及国家安全事项的选址审查	5个工作日	地震部门	重大工程抗震设防要求审定	5个工作日	经济信息部门	建设项目涉及无线电台址事项审查	6个工作日	规划自然资源部门	建设项目压覆重要矿床审批	5个工作日	城管部门	工程建设涉及城市绿地、树木审批	5个工作日
应急部门	生产、储存危险化学品建设项目安全设施设计审查	3个工作日	城管部门	拆除、改动、迁移城市公共供水设施审核	5个工作日	气象部门	雷电防护装置设计审核	3个工作日	城管部门	建设项目附属园林绿化工程设计方案审查	5个工作日	住房城乡建设部门	拆除、改动城镇排水与污水处理设施审核	6个工作日	中介部门	建设项目地质灾害危险性评估	3个工作日	中介部门	规划放线测量		市政公用服务	用水、用电办理	

竣工验收阶段根据实际情况选择性办理事项

(住房城乡建设主管部门牵头)

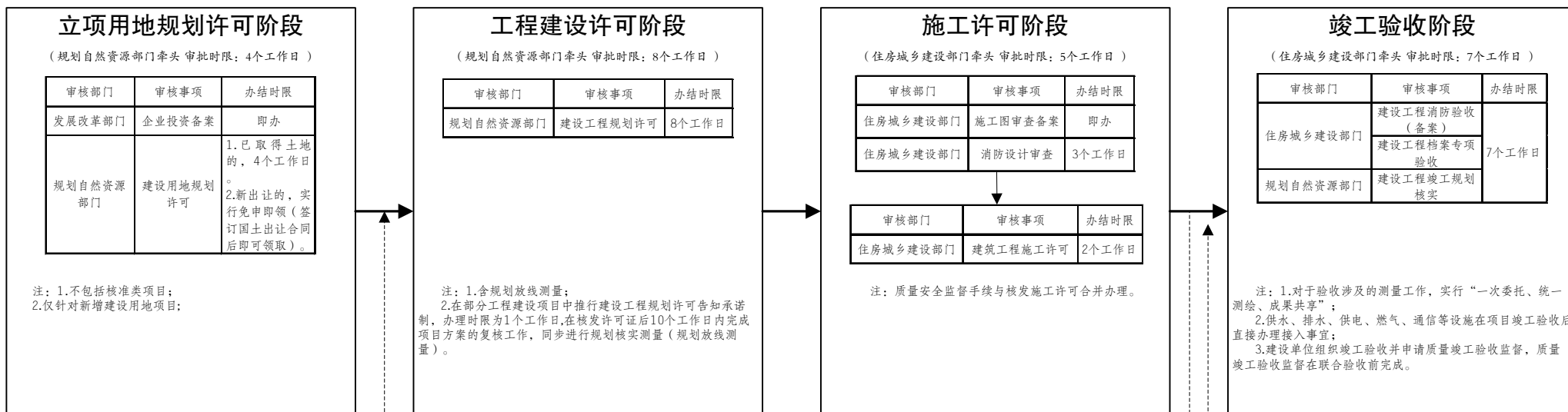
住房城乡建设部门	建筑能效测评	4个工作日	气象部门	雷电防护装置竣工验收	3个工作日	国安部门	建设项目涉及国家安全事项验收	9个工作日	住房城乡建设部门	城镇污水排入排水管网许可	6个工作日	中介部门	消防查验		中介部门	人防设施检测	
----------	--------	-------	------	------------	-------	------	----------------	-------	----------	--------------	-------	------	------	--	------	--------	--

附件：

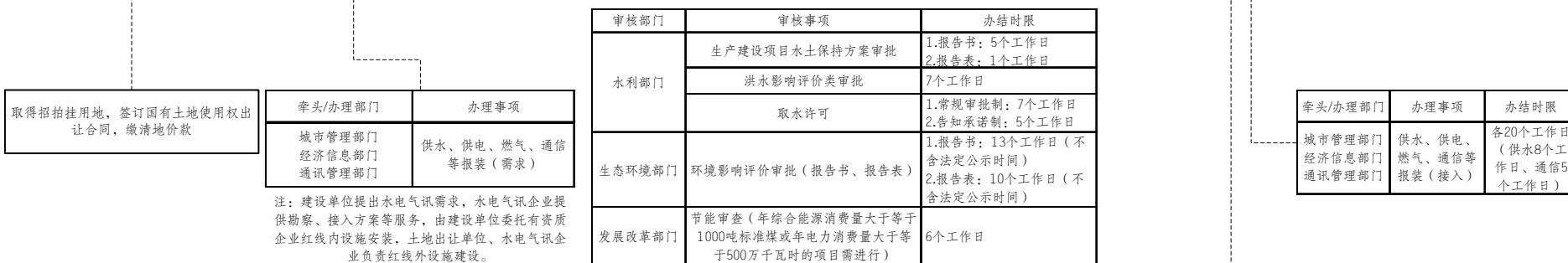
一般工业建设项目审批服务流程图

(审批时限：24个工作日，其中取得土地后至开工建设前审批时限13个工作日)

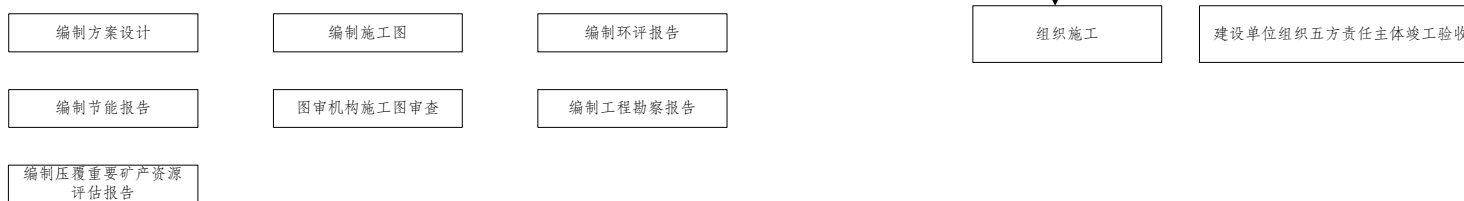
建设管理审批（主流程）



建设管理辅助流程（与主流程同步进行，不影响总时限）



建设单位工作及中介服务



注：一般工业项目，指在我市行政辖区范围内实施的、属于国民经济行业分类（GB/T4754-2017）“制造业”，且不存在以下情况的企业固定资产投资项：

- 1.涉及风貌管控、轨道交通、公路保护、文物保护、历史文化遗产保护、港口岸线、机场净空、城镇排水与污水处理规划范围、河道行洪安全、无线电台（站）工作环境和微波路由保护、气象台站探测环境保护、地震观测环境保护、长输管线保护、水生生物保护、环境敏感区（生态保护红线范围、自然保护区、风景名胜、饮用水水源保护区、森林公园、湿地公园等）等特定区域的项目；
- 2.涉及易燃易爆危险品、危险化学品的生产和储存、金属冶炼，或者技术难度特别复杂、防雷等防护装置有特殊要求、消防设计有特殊要求（国家工程建设消防技术标准没有规定的、消防设计文件拟采用的新技术新工艺新材料可能影响建设工程消防安全不符合国家标准的、拟采用国际标准或境外消防技术标准的、建筑高度大于250米等）等特定领域的项目；
- 3.涉及贯彻国防要求和军事设施保护的项目；
- 4.涉及容积率指标、配套设施的占地面积和建筑面积占项目总建设用地面积和总建筑面积比例等控制性指标突破管控要求的项目。

附件：

立项用地规划许可阶段根据实际情况选择性办理事项

(规划自然资源部门牵头)

规划自然资源部门	建设项目压覆重要矿产资源审批	5个工作日	国安部门	涉及国家安全事项的选址审查	5个工作日	地震部门	重大工程抗震设防要求审定	5个工作日
中介部门	建设工程地震安全性评估		中介部门	建设项目地质灾害危险性评估				

注：涉及免申即领的，以上协办事项纳入工程建设许可阶段

工程建设许可阶段根据实际情况选择性办理事项

(规划自然资源部门牵头)

城管部门	建设项目附属园林绿化工程设计方案审查	5个工作日	经济信息部门	建设项目涉及无线电管理事项审查	6个工作日	应急部门	生产、储存危险化学品建设项目安全设施设计审查	6个工作日	国安部门	建设项目涉及国家安全事项审查	6个工作日	住房城乡建设部门	轨道交通控制保护区范围内建设项目方案设计专项审查	6个工作日
民航部门	建设项目涉及机场净空安全管理事项审查	6个工作日	文化部门	建设工程文物保护许可	6个工作日	气象部门	新建、扩建、改建建设工程避免危害气象探测环境审批	5个工作日	国动部门	建设项目涉及防空地下室设置事项审批	6个工作日	电力部门	电力保护事项审查	6个工作日
中介部门	交通影响评价报告编制		中介部门	规划放线测量										

施工许可阶段根据实际情况选择性办理事项

(住房城乡建设部门牵头)

住房城乡建设部门	超限高层建筑工程抗震设防专项审查	7个工作日	城管部门	工程建设涉及城市绿地、树木审批	5个工作日	住房城乡建设部门	轨道交通控制保护区范围内建设项目专项备案	1个工作日
住房城乡建设部门	拆除、改动城镇排水与污水处理设施审核	6个工作日	国动部门	防空地下室易地建设费征收	即办	市政公用服务	通信设备的安装、调试、开通	
市政公用服务	用水、用电办理							

竣工验收阶段根据实际情况选择性办理事项

(住房城乡建设部门牵头)

住房城乡建设部门	建筑能效测评	4个工作日	通信管理部门	光纤到户通信设施竣工验收备案	9个工作日	住房城乡建设部门	城镇污水排入排水管网许可	6个工作日	市政公用服务	城镇天然气用户开通用气		中介部门	消防查验	
----------	--------	-------	--------	----------------	-------	----------	--------------	-------	--------	-------------	--	------	------	--

附件：

政府投资房屋建筑和市政工程项目审批服务流程图

(审批时限：56个工作日)

建设管理审批（主流程）

立项用地规划许可阶段

(规划自然资源部门牵头 审批时限：20个工作日)

审核部门	审核事项	办结时限
规划自然资源部门	建设项目用地预审与选址意见书核发	10个工作日
发展改革部门	建设项目可研审批	10个工作日
规划自然资源部门	建设用地规划许可	

注：建设项目用地预审与选址意见书，涉及新增建设用地的办理时限为10个工作日，不涉及新增建设用地的办理时限为5个工作日；

工程建设许可阶段

(规划自然资源部门牵头 审批时限：17个工作日)

审核部门	审核事项	办结时限
规划自然资源部门	建设工程规划许可	17个工作日

注：1.设计方案审查时，由规划自然资源部门根据需要征求相关部门和单位意见，相关部门和单位不再进行单独审查。

施工许可阶段

(住房城乡建设部门牵头 审批时限：12个工作日)

审核部门	审核事项	办结时限
住房城乡建设部门	初步设计审批	7个工作日

↓

审核部门	审核事项	办结时限
住房城乡建设部门	施工图审查备案	即办
住房城乡建设部门	消防设计审查	3个工作日
国动部门	人防设计审查确认	即办

↓

审核部门	审核事项	办结时限
住房城乡建设部门	建筑工程施工许可	2个工作日

注：质量安全监督手续与核发施工许可可合并办理。

竣工验收阶段

(住房城乡建设部门牵头 审批时限：7个工作日)

审核部门	审核事项	办结时限
住房城乡建设部门	建设工程消防验收(备案)	7个工作日
	建设工程档案专项验收	
国动部门	建设项目人防验收	
规划自然资源部门	建设工程竣工规划核实	

注：1.对于验收涉及的测量工作，实行“一次委托、统一测绘、成果共享”；
2.供水、排水、供电、燃气、通信等设施在项目竣工验收后直接办理接入事宜；
3.建设单位组织竣工验收并申请质量竣工验收监督，质量竣工验收监督在联合验收前完成。

建设管理辅助流程

(与主流程同步进行，不影响总时限)

牵头/办理部门	办理事项
城市管理部门 经济信息部门 通讯管理部门	供水、供电、燃气、通信等报装(需求)

注：建设单位提出水电气讯需求，水电气讯企业提供勘察、接入方案等服务，由建设单位委托有资质企业红线内设施安装，土地出让单位、水电气讯企业负责红线外设施建设。

审核部门	审核事项	办结时限
水利部门	生产建设项目水土保持方案审批	1.报告书：5个工作日 2.报告表：1个工作日
	洪水影响评价类审批	7个工作日
	取水许可	1.常规审批制：7个工作日 2.告知承诺制：5个工作日
生态环境部门	环境影响评价审批(报告书、报告表)	1.报告书：13个工作日(不含法定公示时间) 2.报告表：10个工作日(不含法定公示时间)
发展改革部门	节能审查(年综合能源消费量大于等于1000吨标准煤或年电力消费量大于等于500万千瓦时的项目需进行)	6个工作日

审核部门	审核事项	办结时限
发展改革部门	概算审核	15个工作日

规划放线测量

牵头/办理部门	办理事项	办结时限
城市管理部门 经济信息部门 通讯管理部门	供水、供电、燃气、通信等报装(接入)	各20个工作日 (供水8个工作日、通信5个工作日)

建设中介服务工作

编制项目可研报告	编制勘察设计招标文件	编制方案设计	编制环评报告	编制节能报告	编制工程量清单	组织施工	建设单位组织五方责任主体竣工验收
编制地灾评估报告	编制压覆重要矿产资源评估报告	编制工程勘察报告	编制初步设计	编制施工图	编制概算		
				图审机构施工图审查	编制施工文件、监理招标文件		

用地审批

审核部门	审核事项
规划自然资源部门	地灾评估
规划自然资源部门	压覆重要矿产资源
社保部门	社保告知书和社保审查

→

审批部门	审批事项
市政府或国务院	农转用与土地征收

→ 发布征收土地公告 → 政府组织集体土地房屋征收，出具完成征地拆迁补偿征收的证明 →

审核部门	审核事项
规划自然资源部门	核发国有建设用地划拨决定书

注：关系国家安全和生态安全、重大生产力布局、战略性资源开发、重大公共利益和技术特别复杂等项目，涉及风貌保护、轨道交通保护等特定区域的项目以及可能存在社会稳定风险的项目除外。

附件：

立项用地规划许可阶段根据实际情况选择性办理事项

(规划自然资源部门牵头)

林业部门	建设项目对湿地公园影响批复	6个工作日	文化部门	建设工程选址涉及市级文物保护单位原址保护措施审批	6个工作日	国安部门	涉及国家安全事项的建设项目选址审查	6个工作日
地震部门	重大工程抗震设防要求审定	5个工作日	规划自然资源部门	建设项目压覆重要矿床审批	5个工作日	中介部门	市级文物保护单位保护措施、文物保护单位保护工程、保护范围或建设控制地带内建设工程方案编制	
中介部门	建设工程地震安全性评估							

工程建设许可阶段根据实际情况选择性办理事项

(规划自然资源部门牵头)

交通部门	跨(穿)越高速公路等的审批	6个工作日	住房城乡建设部门	重大市政公用设施工程规划设计方案审查	6个工作日	住房城乡建设部门	轨道交通控制保护区范围内建设项目方案设计专项审查	6个工作日	国安部门	建设项目涉及国家安全事项审查	6个工作日	国安部门	建设项目涉及防空地下室设置事项审批	6个工作日
气象部门	新建、扩建、改建建设工程避免危害气象探测环境审批	5个工作日	文化部门	建设工程文物保护单位许可	6个工作日	城管部门	建设项目附属园林绿化工程设计方案审查	5个工作日	经济信息部门	建设项目涉及无线电管理事项审查	6个工作日	经济信息部门	城镇燃气管线工程设计方案审查	6个工作日
民航部门	建设项目涉及机场净空安全管理事项审查	8个工作日	应急部门	生产、储存危险化学品建设项目安全设施设计审查	6个工作日	发展改革部门	对页岩气输配气基础设施建设的审批和备案	6个工作日	电力部门	电力保护事项审查	6个工作日			
中介部门	交通影响评价报告编制		中介部门	规划放线测量										

施工许可阶段根据实际情况选择性办理事项

(住房城乡建设部门牵头)

住房城乡建设部门	超限高层建筑工程抗震设防专项审查	7个工作日	住房城乡建设部门	房地产开发项目资本金监管	2个工作日	住房城乡建设部门	开发建设方案备案	即办	住房城乡建设部门	轨道交通控制保护区内建设项目安全保护方案备案	1个工作日
城管部门	市政设施建设类审批	5个工作日	城管部门	拆除、改动、迁移城市公共供水设施审核	5个工作日	国安部门	防空地下室易地建设费征收	即办	市政公用服务	通信设备的安装、调试、开通	
城管部门	占用、迁移、拆除市管城市道路照明设施审核	4个工作日	住房城乡建设部门	拆除、改动城镇排水与污水处理设施审核	6个工作日	市政公用服务	用水、用电办理		文化部门	建设工程文物保护和考古许可(建设工程抢救性先行考古发掘许可)	10个工作日
气象部门	雷电防护装置设计审核	3个工作日	城管部门	工程建设涉及城市绿地、树木审批	5个工作日	住房城乡建设部门	轨道交通控制保护区范围内建设项目初步设计专项审查	6个工作日			

竣工验收阶段根据实际情况选择性办理事项

(住房城乡建设部门牵头)

住房城乡建设部门	建筑节能测评	4个工作日	通信管理部门	光纤到户通信设施竣工验收备案	10个工作日	住房城乡建设部门	城镇污水排入排水管网许可	6个工作日	市政公用服务	城镇天然气用户开通用气		市政公用服务	用电报装(施工过程中同步建设)	
气象部门	雷电防护装置竣工验收	3个工作日	市政公用服务	用水办理		国安部门	建设项目涉及国家安全事项验收	10个工作日	中介部门	人防设施检测		中介部门	消防查验	

附件：

政府投资线性市政工程建设项目审批服务流程图

(审批时限：56个工作日)

建设管理审批（主流程）

立项用地规划许可阶段

(规划自然资源部门牵头 审批时限：20个工作日)

审核部门	审核事项	办结时限
规划自然资源部门	建设项目用地预审与选址意见书核发	10个工作日
发展改革部门	建设项目可研审批	10个工作日
规划自然资源部门	建设用地规划许可	

注：建设项目用地预审与选址意见书，涉及新增建设用地的办理时限为10个工作日，不涉及新增建设用地的办理时限为5个工作日；

工程建设许可阶段

(规划自然资源部门牵头 审批时限：17个工作日)

审核部门	审核事项	办结时限
规划自然资源部门	建设工程规划许可	17个工作日

注：1.设计方案审查时，由规划自然资源部门根据需要征求相关部门和单位意见，相关部门和单位不再进行单独审查。

施工许可阶段

(住房城乡建设部门牵头 审批时限：12个工作日)

审核部门	审核事项	办结时限
住房城乡建设部门	初步设计审批	7个工作日

审核部门	审核事项	办结时限
住房城乡建设部门	施工图审查备案	即办
住房城乡建设部门	消防设计审查	3个工作日
国动部门	人防设计审查确认	即办

审核部门	审核事项	办结时限
住房城乡建设部门	建筑工程施工许可	2个工作日

注：质量安全监督手续与核发施工许可可合并办理。

竣工验收阶段

(住房城乡建设部门牵头 审批时限：7个工作日)

审核部门	审核事项	办结时限
住房城乡建设部门	建设工程消防验收(备案)	7个工作日
	建设工程档案专项验收	
国动部门	建设项目人防验收	
规划自然资源部门	建设工程竣工规划核实	

注：1.对于验收涉及的测量工作，实行“一次委托、统一测绘、成果共享”；
2.供水、排水、供电、燃气、通信等设施在项目竣工验收后直接办理接入事宜；
3.建设单位组织竣工验收并申请质量竣工验收监督，质量竣工验收监督在联合验收前完成。

建设管理辅助流程
(与主流程同步进行，不影响总时限)

牵头/办理部门	办理事项
城市管理部门 经济信息部门 通讯管理部门	供水、供电、燃气、通信等报装(需求)

注：建设单位提出水电气讯需求，水电气讯企业提供勘察、接入方案等服务，由建设单位委托有资质企业红线内设施安装，土地出让单位、水电气讯企业负责红线外设施建设。

审核部门	审核事项	办结时限
水利部门	生产建设项目水土保持方案审批	1.报告书：5个工作日 2.报告表：1个工作日
	洪水影响评价类审批	7个工作日
	取水许可	1.常规审批制：7个工作日 2.告知承诺制：5个工作日
生态环境部门	环境影响评价审批(报告书、报告表)	1.报告书：13个工作日(不含法定公示时间) 2.报告表：10个工作日(不含法定公示时间)
发展改革部门	节能审查(年综合能源消费量大于等于1000吨标准煤或年电力消费量大于等于500万千瓦时的项目需进行)	6个工作日

审核部门	审核事项	办结时限
发改部门	概算审核	15个工作日

牵头/办理部门	办理事项	办结时限
城市管理部门 经济信息部门 通讯管理部门	供水、供电、燃气、通信等报装(接入)	各20个工作日 (供水8个工作日、通信10个工作日)

规划放线测量

建设单位工作及中介服务

编制项目可研报告	编制勘察设计招标文件	编制方案设计	编制环评报告	编制节能报告	编制概算	组织施工	建设单位组织五方责任主体竣工验收
编制地灾评估报告	编制压覆重要矿产资源评估报告	编制工程勘察报告	编制初步设计	编制施工图	编制工程量清单		
					编制施工文件、监理招标文件		

用地审批

审核部门	审核事项
规划自然资源部门	地灾评估
规划自然资源部门	压覆重要矿产资源
社保部门	社保告知和社保审查

审批部门：市政府或国务院 | 审批事项：农转用与土地征收

发布征收土地公告

政府组织集体土地房屋征收，出具完成征地拆迁补偿征收的证明

审核部门	审核事项
规划自然资源部门	核发国有建设用地划拨决定书

注：关系国家安全和生态安全、重大生产力布局、战略性资源开发、重大公共利益和技术特别复杂等项目，涉及风貌保护、轨道交通保护等特定区域的项目以及可能存在社会稳定风险的项目除外。

附件：

立项用地规划许可阶段根据实际情况选择性办理事项

(规划自然资源部门牵头)

林业部门	建设项目对湿地公园影响批复	6个工作日	文化部门	建设工程选址涉及市级文物保护单位原址保护措施审批	10个工作日	规划自然资源部门	建设项目压覆重要矿床审批	5个工作日
规划自然资源部门	规划、建设项目地质灾害危险性评估审查认定	10个工作日	地震部门	重大工程抗震设防要求审定	5个工作日	国安部门	涉及国家安全事项的建设项目选址审查	10个工作日
中介部门	市级文物保护单位保护措施、文物保护单位工程、保护范围或建设控制地带内建设工程方案编制		中介部门	建设工程地震安全性评估				

工程建设许可阶段根据实际情况选择性办理事项

(规划自然资源部门牵头)

交通部门	跨(穿)越高速公路等的审批	6个工作日	住房城乡建设部门	重大市政公用设施工程规划设计方案审查	6个工作日	国动部门	建设项目涉及防空地下室设置事项审批	6个工作日	国安部门	建设项目涉及国家安全事项审查	6个工作日	住房城乡建设部门	轨道交通控制保护区范围内建设项目方案设计专项审查	6个工作日
文化部门	建设工程文物保护许可	6个工作日	气象部门	新建、扩建、改建建设工程避免危害气象探测环境审批	5个工作日	城管部门	建设项目附属园林绿化工程设计方案审查	5个工作日	经济信息部门	建设项目涉及无线电管理事项审查	6个工作日	民航部门	建设项目涉及机场净空事项审查	8个工作日
电力部门	电力保护事项审查	6个工作日	中介部门	交通影响评价报告编制		中介部门	规划放线测量							

施工许可阶段根据实际情况选择性办理事项

(住房城乡建设部门牵头)

城管部门	工程建设涉及城市绿地、树木审批	5个工作日	住房城乡建设部门	轨道交通控制保护区内安全保护方案备案	1个工作日	国动部门	建设项目涉及防空地下室设置事项审批	10个工作日	气象部门	雷电防护装置设计审核	3个工作日
城管部门	市政设施建设类审批	5个工作日	城管部门	占用、迁移市管城市道路照明设施审核	4个工作日	城管部门	拆除、改动、迁移城市公共供水设施审核	5个工作日	国动部门	防空地下室易地建设费征收	即办
住房城乡建设部门	轨道交通控制保护区范围内建设项目初步设计专项审查	6个工作日	住房城乡建设部门	拆除、改动城镇排水与污水处理设施审核	6个工作日	市政公用服务	通信设备的安装、调试、开通		市政公用服务	用水、用电办理	
交通部门	建设项目涉及跨江(河)、跨越(穿越)公路或者与公路接口等事项初步设计审查	10个工作日	文化部门	建设工程文物保护和考古许可(建设工程抢救性先行考古发掘许可)	10个工作日						

竣工验收阶段根据实际情况选择性办理事项

(住房城乡建设部门牵头)

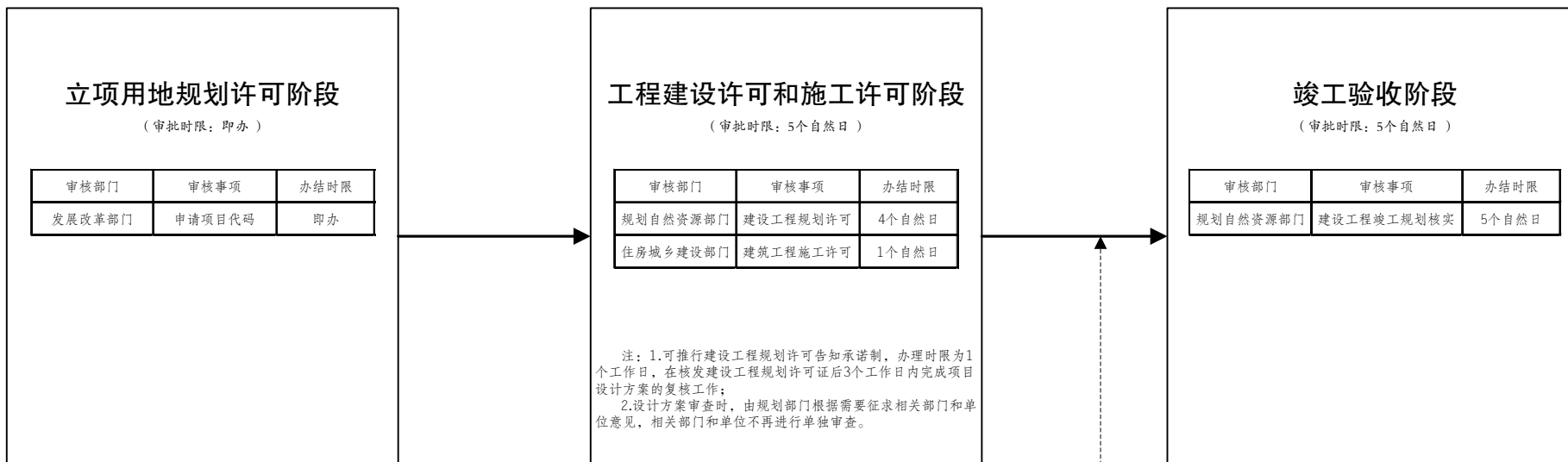
住房城乡建设部门	建筑节能测评	4个工作日	通信管理部门	光纤到户通信设施竣工验收备案	10个工作日	气象部门	雷电防护装置竣工验收	3个工作日	国安部门	建设项目涉及国家安全事项验收	10个工作日
应急部门	生产、储存危险化学品建设项目安全设施设计审查	6个工作日	住房城乡建设部门	城镇污水排入排水管网许可	6个工作日	市场监管部门	特种设备质量验收	10个工作日	市政公用服务	城镇天然气用户开通用气	
市政公用服务	用电报装(施工过程中同步建设)		市政公用服务	用水办理		中介部门	人防设施检测		中介部门	消防查验	

附件：

社会投资小型低风险建设项目审批服务流程图

(审批时限：11个自然日)

建设管理审批（主流程）



建设管理辅助流程
(与主流程同步进行，不影响总时限)

